**СОВЕТ**

 **ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СУСАНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

# Р Е Ш Е Н И Е

21 июня 2018 г. № 235

«Об установлении размера платы за содержание жилого помещения

для населения, проживающего на территории

Сусанинского сельского поселения, арендаторов и собственников

нежилых помещений в многоквартирных домах с 01 июля 2018 года»

 В соответствии с п.3 ст.156, п. 4 ст.158, п. 4 ст.154 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального Закона от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», ч.9,ч.10 ст.12 Федерального закона от 29.06.2015 г. № 176-ФЗ « О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения», от 15.05.2014г. № 416 « О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», учитывая рост инфляции цен на топливно-энергетические ресурсы и руководствуясь Уставом МО Сусанинского сельского поселения

Совет депутатов МО Сусанинского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие с 1 июля 2018 года:

1.1. Размер платы на услуги по содержанию жилого помещения многоквартирного дома для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, арендаторов нежилых помещений и для собственников помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы на их общем собрании, согласно приложению №1.

1.2. Определить, что размер платы за содержание жилого помещения, установленный в п.1.1. настоящего решения, уменьшается на сумму **2 рубля 86 коп.** со дня заключения договора с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО).

1.3. Цены на услуги по вывозу жидких бытовых отходов для собственников приватизированных квартир и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, согласно приложению № 2.

2. Ответственность за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации Сусанинского сельского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, строительства и благоустройства Совета депутатов МО Сусанинского сельского поселения.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования в сетевом издании «Гатчинская правда.ру», но не ранее 01.07.2018 года и подлежит размещению на официальном сайте МО «Сусанинское сельское поселение».

Глава МО «Сусанинское сельское поселение» Е.Ю. Вахрина

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №1 |
|  |  |  | к решению Совета депутатов |
|  |  |  | Сусанинского сельского поселения |
|  |  |  |  № 235 от 21.06.2018 года |
|  |  |  |  |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ** для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, арендаторов нежилых помещений и для собственников жилых помещений, которые не приняли решения об установлении размера платы на их общем собрании **с 01 июля 2018 года** |
| № | Населённый пункт, улица | Дом | Размер платы за содержание жилых помещений многоквартирного дома, руб. / кв.м. в месяц на общую площадь, с НДС \* |
|
| 1 | 2 | 3 | 5 |
| ***Благоустроенный фонд*** |   |
|   | ***п.Кобралово*** |   |
| 1 | Лесная | 2 | 29,73 |
| 2 | Лесная | 2а | 29,75 |
| 3 | Лесная | 2б | 29,74 |
| 4 | Лесная |  3/1 | 29,72 |
| 5 | Лесная |  4/1 | 29,73 |
| 6 | Центральная | 2 | 28,46 |
| 7 | Центральная | 4 | 28,43 |
| 8 | Центральная | 6 | 28,43 |
| 9 | Центральная | 14 | 27,71 |
| 10 | Центральная | 16 | 27,72 |
| 11 | Центральная | 18 | 27,90 |
| 12 | Центральная | 20 | 27,94 |
|   | ***п. Семрино*** |   |
| 1 | 1 линия | 2 | 29,60 |
| 2 | 1 линия | 11 | 30,07 |
| 3 | 1 линия | 12 | 29,96 |
| 4 | Большой пр. | 1 | 29,60 |
| 5 | Большой пр. | 2 | 29,90 |
| 6 | Большой пр. | 4 | 29,88 |
| 7 | Большой пр. | 6 | 29,60 |
| 8 | Большой пр. | 7 | 29,90 |
| 9 | Большой пр. | 8 | 29,74 |
| 10 | Хвойная | 29 | 29,92 |
| ***Частично-благоустроенный фонд*** |
|   | ***п. Семрино*** |   |
| 1 | Хвойная | 1 | 16,38 |
| 2 | Хвойная | 2 | 16,38 |
| 3 | Хвойная | 3 | 16,38 |
| 4 | Хвойная | 4 | 16,38 |
| 5 | Хвойная | 6 | 16,38 |
| 6 | Хвойная | 7 | 16,38 |
| 7 | Хвойная | 8 | 8,24 |
| 8 | Хвойная | 9 | 16,38 |
| 9 | Хвойная | 10 | 4,67 |
| 10 | Хвойная | 11 | 10,32 |
| 11 | Хвойная | 13 | 16,38 |
| 12 | Хвойная | 16 | 16,38 |
| 13 | Хвойная | 18 | 16,38 |
| 14 | Хвойная | 19 | 16,38 |
| 15 | Хвойная | 20 | 16,38 |
| 16 | Хвойная | 21 | 5,41 |
| 17 | Хвойная | 22 | 21,15 |
| 18 | Хвойная | 23 | 21,15 |
| 19 | Хвойная | 25 | 21,15 |
| 20 | Хвойная | 26 | 12,51 |
| 21 | Хвойная | 27 | 21,15 |
| 22 | Хвойная | 28 | 21,15 |
|   | ***п. Сусанино*** |   |
| 1 | 6 линия | 100 | 24,69 |
| ***Неблагоустроенный фонд*** |   |
|   | ***ст.Владимирская*** |   |
| 1 | 9-я Линия | 1 | 12,77 |
| 2 | 9-я Линия | 2 | 12,77 |
| 3 | Железнодорожная | 4 | 12,87 |
| 4 | 17 км. | 1 | 11,39 |
| 5 | 19 км | 1 | 11,39 |
| 6 | Дом | 2 | 13,80 |
|   | ***ст. Кобралово*** |   |
| 1 | Железнодорожная | 1 | 16,65 |
| 2 | Железнодорожная | 4 | 16,65 |
| 3 | Железнодорожная | 5 | 16,65 |
|   | ***п. Семрино*** |   |
| 1 | Железнодорожная | 1 | 17,26 |
| 2 | Железнодорожная | 2 | 17,26 |
| 3 | Железнодорожная | 3 | 17,26 |
| 4 | Железнодорожная | 4 | 14,75 |
| 5 | Железнодорожная | 5а | 16,65 |
| 6 | Железнодорожная | 5б | 16,65 |
| 7 | Казарма 44км | 1 | 16,65 |
| 8 | Казарма 45 км | 6 | 16,65 |
|   | ***п. Сусанино*** |   |
| 1 | 4 линия | 53 | 17,26 |
| 2 | Казарма 51км | 1 | 16,65 |
| 3 | Казарма 51км | 2 | 16,65 |
| 4 | Казарма 51км | 3 | 16,65 |
| 5 | Казарма 51км | 4 | 16,65 |
| 6 | Казарма 49км | 1 | 12,45 |
| 7 | Казарма 49км | 2 | 12,45 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| ***Примечание:*** |  |  |
| Размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома для граждан, проживающих в комнате коммунальной квартиры или общежитии квартирного типа, определяется пропорционально фактически занимаемой жилой площади в соответствии с регистрационными документами по формуле: |
| П = Sобщ.х Ц х Sжил./ S общ.жил., где  |  |
| П - размер платы |  |  |
| S общ. - общая площадь квартиры |  |
| Ц - цена на услугу по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома |
| S жил - жилая площадь комнаты, занимаемой в соответствии с регистрационными документами |
| S общ.жил. - общая жилая площадь квартиры |
|  |  |  |  |
| \* | В размер платы за жилое помещение не включена плата за холодную воду, горячую воду,  |  |
|  | отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании  |  |
|  | общего имущества в многоквартирном доме. |  |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | ***Приложение №2*** |  |  |
|  |  |  |  |  |  | к решению Совета депутатов |  |  |
|  |  |  |  |  |  | Сусанинского сельского поселения № 235 |  |  |
|  |  |  |  |  |  | от "21"июня 2018 года |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Населённый пункт, улица | Дом | Размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома, руб. / кв.м, в месяц на общую площадь, с НДС |
| Экономически обоснованный с вывозом ЖБО при наличии водопроводного ввода | Утвержденный для населения с вывозом ЖБО при наличии водопроводного ввода | Утвержденный для населения с вывозом ЖБО при отсутствии водопроводного ввода |
| Всего | В том числе ЖБО | Всего | В том числе ЖБО | Всего | В том числе ЖБО |
| **п. Сусанино** |
| 1 | 5 линия | 1\60 |   |   |   |   | 24,64 | 5,36 |
| 2 | 6 линия | 69 |   |   |   |   | 23,97 | 5,36 |
| 3 | 6 линия | 71 |   |   |   |   | 23,97 | 5,36 |
| 4 | 7 линия | 111а |   |   |   |   | 23,97 | 5,36 |
| 5 |  9-я Линия | 105 |   |   |   |   | 22,01 | 5,36 |
| 6 | Павловский пр. | 60 |   |   |   |   | 23,97 | 5,36 |
| 7 | Павловский пр. | 60а |   |   |   |   | 23,97 | 5,36 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ***Примечание:*** |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Нормы накопления жидких бытовых отходов:* |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | - при пользовании уличными водоразборными колонками | 1,3 м3 / чел.в мес. |  |  |  |
|  | - при наличии водопроводного ввода | 4,28 м3 / чел.в мес. |  |  |  |