***Проект***

**Акт приема-передачи**

**к Договору купли-продажи муниципального недвижимого имущества, отчуждаемого путем продажи через публичное предложение**

**№\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_202\_\_ года**

п. Сусанино «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года

Администрация Сусанинского сельского поселения Гатчинского муниципального района (Администрация Сусанинского сельского поселения), в лице Исполняющего обязанности главы администрации Сусанинского сельского поселения Морина Константина Сергеевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Сусанинское сельское поселение» и Положения об Администрации Сусанинского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый далее «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о том, что:

1. Продавец передал, а Покупатель принял муниципальное имущество:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта, характеристики, адрес размещения | | Кадастровый (инвентарный) номер | количество | НМЦ | В т.ч. НДС |
| **Всего, в том числе:** | |  | **5** | **27 750 003,00** | **0,00** |
| 1 | Земельный участок площадью 4361 кв.м., Категория земель: промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.  Разрешенное использование: сооружения теплоснабжения (ТЭЦ, котельные), по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сусанинское сельское поселение, п. Кобралово. | 47:23:0320001:778 | 1 | 11 680 000,00 | 0,00 |
| 2 | **Имущество** |  | **4** | **16 070 003,00** | **0,00** |
| 2.1 | Нежилое производственное здание, площадью 2068,6 кв.м., с кадастровым номером: 47:23:0320001:529, год постройки: 1987, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Кобралово | 47:23:0320001:529 | 1 | 15 300 000,00 | 0,00 |
| 2.2 | Аккумуляторный бак выстой 4 метра, год постройки: 1987, кадастровый номер: 47:23:0320001:530, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Кобралово | 47:23:0320001:530 | 1 | 205 000,00 | 0,00 |
| 2.3 | Дымовая труба высотой 45 метров, с кадастровым номером: 47:23:0320001:528, год постройки: 1987, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, п. Кобралово | 47:23:0320001:528 | 1 | 360 003,00 | 0,00 |
| 2.4 | Аккумуляторный бак площадью 25 кв.м., с кадастровым номером: 47:23:0320001:532, год постройки: 1987, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Кобралово | 47:23:0320001:532 | 1 | 205 000,00 | 0,00 |

(далее – «Имущество»).

2. На день подписания Акта приема-передачи Покупатель не имеет претензий к Продавцу по техническому состоянию Имущества.

3. Расчеты между сторонами произведены полностью.

4. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр – для органа государственной регистрации на недвижимое имущество и сделок с ним, и является неотъемлемой частью Договора купли – продажи муниципального недвижимого имущества, отчуждаемого путем продажи на торгах посредством публичного предложения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| «Продавец»  Администрация Сусанинского  сельского поселения  И.о. главы администрации      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /К.С. Морин / | «Покупатель»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_-\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с \_\_\_\_г.  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |