

Протокол публичных слушаний по проекту Генерального плана муниципального образования «Сусанинское сельское поселение»

п. Кобралово, ул. Центральная, д. 12
Гатчинского р-на, Ленинградской обл.

05 января 2012 г.
12.00 часов

Публичные слушания назначены решением Совета депутатов МО «Сусанинское сельское поселение» № 171 от 20 декабря 2011 года.

В публичных слушаниях, согласно регистрации, приняло участие 37 человек
Генеральный директор ООО «Маскарон» Лукинов Ю.А., жители поселка Кобралово (26 человек), работники администрации Сусанинского сельского поселения (8 человека), представители Совета депутатов МО «Сусанинское сельское поселение» (2 человека).

Единогласно были избраны:

1. Председатель - Соловьева Т.Н. (глава администрации Сусанинского сельского поселения)
2. Секретарь - Конда Т.В. (специалист 1 категории – землеустроитель администрации Сусанинского сельского поселения)

Повестка дня:

1. Публичные слушания по проекту генерального плана МО «Сусанинское сельское поселение»

Слушали:

Соловьеву Т.Н. – главу администрации Сусанинского сельского поселения, которая отметила, что в 2008 году был заключен контракт с ООО «Маскарон» в лице генерального директора Лукинова Юрия Алексеевича на выполнение работ по разработке генерального плана МО «Сусанинское сельское поселение» в котором предусмотрена перспектива развития поселения до 2030 года. Была создана комиссия, которая на протяжении всего времени принимала от граждан предложения и замечания по разработке проекта генерального плана. В мае 2009 года проводилось предварительное обсуждение проекта генерального плана, предложения и замечания высказанные в ходе предварительных слушаний были направлены разработчику для внесения изменений в проект генерального плана. Для ознакомления граждан с проектом генерального плана в газете «Официальный вестник» от 19 ноября 2011 года было опубликовано «Положение о территориальном планировании», так же «Положение о территориальном планировании» было размещено на сайте администрации, экспозиция демонстрационных материалов проекта генерального плана

поселения размещалась на втором этаже администрации МО «Сусанинское сельское поселение».

Лукинова Ю.А. – генерального директора ООО «Маскарон», который представил на публичных слушаниях проект генерального плана МО «Сусанинское сельское поселение».

Генеральный план поселения – это документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Территориальное планирование Сусанинского сельского поселения осуществляется в целях:

обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения;

развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур сельского поселения;

обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Ленинградской области, муниципальных образований.

Задачами территориального планирования Сусанинского сельского поселения являются:

создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

определение назначения территорий сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;

обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения сельского поселения;

создание условий для реализации пространственных интересов Российской Федерации, Ленинградской области, Гатчинского муниципального района Ленинградской области, Сусанинского сельского поселения и населения сельского поселения с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;

создание условий для повышения инвестиционной привлекательности сельского поселения;

стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли;

обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры сельского поселения;

обеспечение реализации мероприятий по повышению надежности и развитию всех видов инженерной инфраструктуры;

снижение риска возникновения и уменьшение последствий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

обеспечение реализации мероприятий по развитию социальной инфраструктуры сельского поселения;

создание условий для обеспечения доступа маломобильных групп населения, в том числе инвалидов к объектам социальной инфраструктуры, а также для беспрепятственного пользования железнодорожным, воздушным, водным, междугородным автомобильным транспортом и всеми видами городского и пригородного пассажирского транспорта, средствами связи и информации;

обеспечение соблюдения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории сельского поселения.

Этапы территориального планирования: I этап (1 очередь строительства) – до 2020 года; II этап (расчетный срок строительства) – до 2035 года.

Проектные решения генерального плана являются основой для разработки документации по планировке территории Сусанинского сельского поселения и должны учитываться при разработке Правил землепользования и застройки Сусанинского сельского поселения.

При осуществлении территориального планирования Сусанинского сельского поселения учтены интересы Российской Федерации, Ленинградской области по размещению объектов капитального строительства федерального и регионального значения на территории сельского поселения, в том числе: строительство третьей кольцевой автомобильной дороги федерального значения вокруг г. Санкт-Петербург; реконструкция участка железной дороги Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород; строительство автомобильной дороги регионального значения направления на Республику Беларусь; развитие реконструкция и техперевооружение электрических сетей 35–110 кВ ОАО «Ленэнерго» в Ленинградской области на период до 2010 года с прогнозом до 2015 года»; строительство межпоселковых газопроводов от ГРС Новый Свет до населенных пунктов: Виркино, Заборье, Ковшово, Мыза, Семрино, Сусанино; создание природно-исторического парка «Верхний Оредеж».

При осуществлении территориального планирования Сусанинского сельского поселения учтены интересы Гатчинского муниципального района по развитию объектов капитального строительства местного значения на территории сельского поселения в соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Гатчинского муниципального района в том числе: строительство автомобильной дороги с обходом пос. Кобралово, пос. Семрино, пос. Сусанино, дер. Красницы; строительство детских садов в пос. Семрино, Сусанино, строительство офиса врача общей практики в пос. Семрино; строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в пос. Сусанино; строительство гольф-центра у дер. Красницы; размещение промышленной зоны «Кобралово».

Проектом генерального плана предусмотрено включение в границы пос. Кобралово 80 га земель сельскохозяйственного назначения, что согласовано с землепользователями и Правительством Ленинградской области.

Генеральным планом поселения определены границы следующих функциональных зон: жилая зона, общественно-деловая зона, рекреационная зона, производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур, зона специального назначения.

Планируются следующие мероприятия по развитию объектов капитального строительства местного значения поселения в пос. Кообралово: завершение строительства дома культуры; реконструкция спортивной площадки; размещение подросткового клуба на базе сельского клуба; строительство подземного водозабора; реконструкция системы водоснабжения; строительство водопроводных очистных сооружений с обезжелезивающими установками; реконструкция канализационных сетей; реконструкция канализационных

очистных сооружений; строительство канализационных насосных станций и канализационных сетей; строительство очистных сооружений дождевой канализации; строительство тепловых сетей; строительство газовой котельной; строительство сетей газопроводов низкого давления; реконструкция 6 км улиц с устройством асфальто-бетонного покрытия; строительство в проектируемой застройке улиц и дорог общей протяженностью 11,9 км; размещение пожарного депо.

Были заданы вопросы:

Егорова М.Н. «Предусмотрено ли новое строительство водозабора?»

Лукинов Ю.А. «Проектом генерального плана предусмотрено на первую очередь строительство нового водозабора, а так же станции обезжелезивания воды».

Серова А.Г. «Около дома 2 по Лесной улице будет строиться автостоянка?»

Лукинов Ю.А. «Там запланирована автопарковка»

Акконен И.А. «Дорога ведущая к новой застройке будет ли ремонтироваться и строиться?»

Лукинов Ю.А. «Да, будет».

Егорова М.К. «В какой стороне поселка Кобралово будет строиться завод по выпуску автокомплектующих?»

Лукинов Ю.А. «По проекту генерального плана поселения площадка под строительство завода по выпуску автокомплектующих расположена севернее поселка».

Серова А.Г. «Дорога к вокзалу будет ли отремонтирована?»

Лукинов Ю.А. «Нет, ремонт этой дороги в проект генерального плана не заложен. Капитальный ремонт не является мероприятием генерального плана и должен выполняться по мере амортизации объектов»

Егорова М.К. «Где по проекту генерального плана будет находиться амбулатория?»

Лукинов Ю.А. «По проекту Генерального плана амбулатория будет находиться на улице Центральная.»

Егорова М.Н. «Кому принадлежат теперь швейное предприятие и здание старого клуба?»

Лукинов Ю.А. «Частному лицу».

Бронштейн А.Я. «На промышленной площадке сельхозназначения запланировано ли строительство скотных дворов, животноводческого комплекса и овощехранилища?»

Лукинов Ю.А. «На землях сельхозназначения можно строить любой объект сельскохозяйственного назначения».

Бронштейн А.Я. «Предусмотрено ли выделение земельных участков для индивидуального жилищного строительства??»

Лукинов Ю.А. «В проекте генерального плана выделены жилые зоны, где предусмотрены земельные участки для индивидуального жилищного строительства».

Бронштейн А.Я «Предусмотрено ли увеличение границ поселка Кобралово?»

Лукинов Ю.А. «Да, проектом генерального плана предусмотрено увеличение границ поселка на 80 га»

Жители поселка Кобралово одобрили проект Генерального плана МО «Сусанинское сельское поселение».

В адрес администрации Сусанинского сельского поселения поступило письменное предложение от заинтересованного лица - генерального директора предприятия ООО «Борд Пак», которое занимается полиграфическим производством. Предлагается внести дополнения в Схему планируемых границ земель различных категорий в части перевода 1,4829 га земель сельскохозяйственного назначения, принадлежащих ООО «Борд Пак», в земли промышленности и иного спецназначения, поскольку производственная деятельность предприятия не носит агропромышленный характер. В проекте генерального плана на Схеме с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения предприятие ООО «Борд Пак» расположено в производственной зоне с размещением предприятий 5 класса опасности, что соответствует действительности.

Администрация Сусанинского сельского поселения считает предложение правомерным. Проектной организации ООО «Маскарон» необходимо внести соответствующие изменения в проект генерального плана после дополнительного согласования (по данному предложению) с Комитетом по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу и Ленинградским областным комитетом по управлению имуществом.

В адрес администрации Сусанинского сельского поселения поступило письменное предложение от заинтересованного лица - директор ООО «Славянка М» Гребнев М.В. Предлагается внести в проект Генерального плана Сусанинского сельского поселения возможность строительства локальных очистных сооружений на земельном участке, расположенном восточнее жилого района «Ремиз» севернее реки Ижора, в юго-западной части земельного участка, имеющего кадастровый номер 47:23:0302001:379 площадью 1га.

Предложение отклонено, локальные очистные сооружения имеют маленький объем.

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний

Соловьева

Конда



Соловьева Т.Н.

Конда Т.В.