

Протокол публичных слушаний по проекту Генерального плана муниципального образования «Сусанинское сельское поселение»

п. Сусанино, Петровский пр., д. 20
Гатчинского р-на, Ленинградской обл.

04 января 2012г.
11.00 часов

Публичные слушания назначены решением Совета депутатов МО «Сусанинское сельское поселение» № 171 от 20 декабря 2011 года.

В публичных слушаниях, согласно регистрации, приняло участие 43 человек

Генеральный директор ООО «Маскарон» Лукинов Ю.А., главный архитектор Лукьянчикова О.Г., жители поселка Сусанино (26 человека), работники администрации Сусанинского сельского поселения (11 человек), представители Совета депутатов МО «Сусанинское сельское поселение» (4 человек).

Единогласно были избраны:

1. Председатель - Соловьева Т.Н. (глава администрации Сусанинского сельского поселения)
2. Секретарь - Конда Т.В. (специалист 1 категории – землеустроитель администрации Сусанинского сельского поселения)

Повестка дня:

1. Публичные слушания по проекту генерального плана МО «Сусанинское сельское поселение»

Слушали:

Соловьеву Т.Н. – главу администрации Сусанинского сельского поселения, которая отметила, что в 2008 году был заключен контракт с ООО «Маскарон» в лице генерального директора Лукинова Юрия Алексеевича на выполнение работ по разработке генерального плана МО «Сусанинское сельское поселение» в котором предусмотрена перспектива развития поселения до 2030 года. Была создана комиссия, которая на протяжении всего времени принимала от граждан предложения и замечания по разработке проекта генерального плана. В мае 2009 года проводилось предварительное обсуждение проекта генерального плана, предложения и замечания высказанные в ходе предварительных слушаний были направлены разработчику для внесения изменений в проект генерального плана. Для ознакомления граждан с проектом генерального плана в газете «Официальный вестник» от 19 ноября 2011 года было опубликовано «Положение о территориальном планировании», так же «Положение о территориальном планировании» было размещено на сайте администрации, экспозиция демонстрационных материалов проекта генерального плана поселения размещалась на втором этаже администрации МО «Сусанинское сельское поселение».

Лукиянчикову О.Г. – главного архитектора, которая представила на публичных слушаниях проект генерального плана МО «Сусанинское сельское поселение».

Генеральный план поселения – это документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Территориальное планирование Сусанинского сельского поселения осуществляется в целях:

обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения;

развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур сельского поселения;

обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Ленинградской области, муниципальных образований.

Задачами территориального планирования Сусанинского сельского поселения являются:

создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

определение назначения территорий сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;

обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения сельского поселения;

создание условий для реализации пространственных интересов Российской Федерации, Ленинградской области, Гатчинского муниципального района Ленинградской области, Сусанинского сельского поселения и населения сельского поселения с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;

создание условий для повышения инвестиционной привлекательности сельского поселения;

стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли;

обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры сельского поселения;

обеспечение реализации мероприятий по повышению надежности и развитию всех видов инженерной инфраструктуры;

снижение риска возникновения и уменьшение последствий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

обеспечение реализации мероприятий по развитию социальной инфраструктуры сельского поселения;

создание условий для обеспечения доступа маломобильных групп населения, в том числе инвалидов к объектам социальной инфраструктуры, а также для беспрепятственного пользования железнодорожным, воздушным, водным, междугородным автомобильным транспортом и всеми видами городского и пригородного пассажирского транспорта, средствами связи и информации;

обеспечение соблюдения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории сельского поселения.

Этапы территориального планирования: I этап (1 очередь строительства) – до 2020 года; II этап (расчетный срок строительства) – до 2035 года.

Проектные решения генерального плана являются основой для разработки документации по планировке территории Сусанинского сельского поселения и должны учитываться при разработке Правил землепользования и застройки Сусанинского сельского поселения.

При осуществлении территориального планирования Сусанинского сельского поселения учтены интересы Российской Федерации, Ленинградской области по размещению объектов капитального строительства федерального и регионального значения на территории сельского поселения, в том числе: строительство третьей кольцевой автомобильной дороги федерального значения вокруг г. Санкт-Петербург; реконструкция участка железной дороги Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород; строительство автомобильной дороги регионального значения направления на Республику Беларусь; развитие реконструкция и техперевооружение электрических сетей 35–110 кВ ОАО «Ленэнерго» в Ленинградской области на период до 2010 года с прогнозом до 2015 года»; строительство межпоселковых газопроводов от ГРС Новый Свет до населенных пунктов: Виркино, Заборье, Ковшово, Мыза, Семрино, Сусанино; создание природно-исторического парка «Верхний Оредеж».

При осуществлении территориального планирования Сусанинского сельского поселения учтены интересы Гатчинского муниципального района по развитию объектов капитального строительства местного значения на территории сельского поселения в соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Гатчинского муниципального района в том числе: строительство автомобильной дороги с обходом пос. Кобралово, пос. Семрино, пос. Сусанино, дер. Красницы; строительство детских садов в пос. Семрино, Сусанино, строительство офиса врача общей практики в пос. Семрино; строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в пос. Сусанино; строительство гольф-центра у дер. Красницы; размещение промышленной зоны «Кобралово».

Генеральным планом поселения определены границы следующих функциональных зон: жилая зона, общественно-деловая зона, рекреационная зона, производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур, зона специального назначения.

Планируются следующие мероприятия по развитию объектов капитального строительства местного значения поселения в пос. Сусанино: строительство детского дошкольного учреждения на 30 мест; строительство досугового центра на 200 мест; строительство физкультурно-оздоровительного комплекса; строительство спортивной площадки; размещение подросткового клуба на базе культурно-досугового центра; реконструкция системы водоснабжения; строительство канализационных очистных сооружений; строительство канализационной насосной станции; реконструкция котельной с переводом на газ; строительство сетей газопроводов низкого давления; реконструкция сетей электроснабжения; реконструкция и расширение проезжей части Петровского проспекта с организацией тротуаров; строительство улично-дорожной сети протяженностью 5,385 км; размещение пожарного депо.

Были заданы вопросы:

Михайлова Н.А. «Предусматривается ли проектом генерального плана увеличение границы кладбища?»

Лукьянчикова О.Г. «Границы кладбища находящегося в юго-западной стороне п. Сусанина согласно проекту генерального плана останутся без изменения, а границы кладбища находящегося в северо-восточной стороне п. Сусанино будут увеличиваться в соответствии с проектом генерального плана.»

Вахрина Е.Ю. «На предварительных публичных слушаниях по обсуждению проекта генерального плана детский сад планировался на пр. Володарского это на западе поселка, а по проекту представленного сегодня детский сад планируется на востоке поселка, с чем это связано»

Лукьянчикова О.Г. «На западной стороне по проекту генерального плана имеется большая зона для строительства жилья, естественно детский сад должен находится там, где развивается жилищное строительство.»

Григорьев Л.Н. «Там где планируется строительство детского сада планируется и промышленная зона. Какой класс опасности у планируемой промышленной зоны и что к нему относится?»

Лукьянчикова О.Г. «У планируемой промышленной зоны 5 класс опасности это 50 метров от жилых домов, там могут быть размещены: торговые центры, пекарни, колбасные цеха, пищевая промышленность и т.д.»

Вахрина Е.Ю. «Деревообрабатывающий завод в каком поселке по проекту генерального плана и какая у него зона опасности?»

Лукьянчикова О.Г. «По проекту генерального плана поселения деревообрабатывающий завод будет расположен в п. Семрино. Он имеет III класс опасности, 300 метров от жилых домов.»

Михайлова Н.А. «Будет ли строится база автомобильного хозяйства?»

Лукьянчикова О.Г. «Да будет, в проекте генерального плана уже отражен данный объект.»

Вьюжина А.В. «Какой класс опасности у планируемой базы автомобильного хозяйства?»

Лукьянчикова О.Г. «У базы автомобильного хозяйства V класс опасности.»

Глотов Б.И. «Где именно пройдет третье кольцо автодомобильной дороги вокруг г. Санкт-Петербурга?»

Лукьянчикова О.Г. «Севернее п. Кобралово, на границе поселения.»

Вахрина Е.Ю. «Что делать с жилыми домами, которые находятся в полосе отчуждения железной дороги?»

Лукьянчикова О.Г. «Лучше всего расселить это жилье, но можно и сохранить, построив отражательные экраны. За санитарные требования таких домов отвечает железная дорога.»

Михайлова Н.А. «Будет ли реконструкция асфальтированной дороги по 6 линии?»

Лукьянчикова О.Г. «Нет, в проект генерального плана асфальтирование дорог не заложено.»

Жители поселка Сусанино одобрили проект Генерального плана МО «Сусанинское сельское поселение».

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний

 Соловьева Т.Н.
Конда Т.В.