

Исполнителем может быть:

товарищество собственников жилья (ТСЖ) либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив,

управляющая организация,

при непосредственном управлении собственниками помещений в многоквартирном доме - иная организация, производящая или приобретающая коммунальные ресурсы.

Права и обязанности Исполнителя закреплены главой IV постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».