**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о** **продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области на аукционе в электронной форме на электронной торговой площадке Акционерного общества «Сбербанк - АСТ»,**

**по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/VIP в сети Интернет**

Администрация Сусанинского сельского поселения сообщает о проведении **20 декабря 2023 года в 16 часов 00 минут** аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества.

# Продажа муниципального имущества проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

# Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 (ред. от 17.10.2019) «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»), положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования «Сусанинское сельское поселение» от 19.12.2019 года № 22, прогнозном планом (программой) приватизации имущества Сусанинского сельского поселения на 2023 год и плановый период 2024-2025 годы, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования «Сусанинское сельское поселение» от 26.01.2023 года № 148 с изменениями и дополнениями, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования «Сусанинское сельское поселение» от 08.11.2023 года № 191 и на основании постановления администрации Сусанинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 10 ноября 2023г. № 381. «Об организации и проведении, продажи недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности посредством электронного аукциона».

**Собственник имущества** – муниципальное образование «Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

**Заказчик аукциона:** Администрация Сусанинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Адрес заказчика аукциона**:** 188365, Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Сусанино, Петровский проспект, д. 20

ИНН 4705031005, КПП 470501001,

ОГРН 1054701273659

ОКТМО – 041618460

**Организатор аукциона:** Администрация Сусанинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Адрес заказчика аукциона**:** 188365, Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Сусанино, Петровский проспект, д. 20

ИНН 4705031005, КПП 470501001,

ОГРН 1054701273659

ОКТМО – 041618460

**Электронная площадка:** АО Сбербанк - АСТ (В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» с 01.06.2019 продажа муниципального имущества осуществляется только в электронной форме).

Сайт электронной площадки: http://utp.sberbank-ast.ru/VIP

тел.: +7 (495) 787-29-97/99, +7 (495) 539-59-21.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки utp.sberbank-ast.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются оператором и размещены на сайте электронной площадки.

Дата и время начала подачи заявок: 20.11.2023 с 12 часов 00 мин. по московскому времени

Дата и время окончания подачи заявок:15.12.2023 в 12 час 00 мин. по московскому времени

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

**Информация о предыдущих торгах:** первоначальная продажа

**Сведения о муниципальном имуществе**

Лот 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта, характеристики, адрес размещения | | Кадастровый (инвентарный) номер | количество | НМЦ | В т.ч. НДС |
| **Всего, в том числе:** | |  | **5** | **31 600 000,00** | **3 144 593,50** |
| 1 | Земельный участок площадью 4361 кв.м., Категория земель: промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.  Разрешенное использование: сооружения теплоснабжения (ТЭЦ, котельные), по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сусанинское сельское поселение, п. Кобралово. | 47:23:0320001:778 | 1 | 12 732 439,00 | 0,00 |
| 2 | **Имущество** |  | **4** | **18 867 561,00** | **3 144 593,50** |
| 2.1 | Нежилое производственное здание (здание бывшей котельной) площадью 2068,6 кв.м., с кадастровым номером: 47:23:0320001:529, год постройки: 1987, количество этажей 2, в том числе подземных 0, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Кобралово | 47:23:0320001:529 | 1 | 18 590 238,00 | 3 098 373,00 |
| 2.2 | Аккумуляторный бак выстой 4 метра, год постройки: 1987, кадастровый номер: 47:23:0320001:530, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Кобралово | 47:23:0320001:530 | 1 | 88 934,00 | 14 822,33 |
| 2.3 | Дымовая труба высотой 45 метров, с кадастровым номером: 47:23:0320001:528, год постройки: 1987, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, п. Кобралово | 47:23:0320001:528 | 1 | 88 934,00 | 14 822,33 |
| 2.4 | Аккумуляторный бак площадью 25 кв.м., с кадастровым номером: 47:23:0320001:532, год постройки: 1987, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Кобралово | 47:23:0320001:532 | 1 | 99 455,00 | 16 575,84 |

**Начальная цена продажи муниципального имущества** - 31 600 000,00 (Тридцать один миллион шестьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС 20%.

**Размер задатка составляет** **10% от начальной цены продажи** – 3 160 000,00 (Три миллиона сто шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

**«Шаг аукциона»** **составляет 5% от начальной цены продажи муниципального имущества** (величина повышения начальной цены) **и составляет** 1 580 000,00 (Один миллион пятьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

**Способ приватизации:** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене муниципального имущества.

**Дата и время начала подачи заявок:** на участие в аукционе в электронной форме - **20.11.2023 с 12 часов 00 минут по московскому времени.**

**Дата и время окончания подачи заявок:** на участие в аукционе в электронной форме - **15.12.2023 в 12 час 00 мин. по московскому времени.**

**Время приема заявок:** круглосуточно по адресу: **http://utp.sberbank-ast.ru/VIP**

**Дата определения участников** аукциона в электронной форме - **18.12.2023 с 15 час 00 мин. по московскому времени.**

**Дата, время и место проведения** аукциона в электронной форме (дата подведения итогов аукциона в электронной форме) - **20.12.2023 в 16 час. 00 мин. по московскому времени** на электронной площадке **Акционерного общества «Сбербанк - АСТ»,** по адресу: **http://utp.sberbank-ast.ru/VIP** в сети Интернет.

Организатор торгов может отказаться от проведения торгов не позднее, чем за пять рабочих дней до даты окончания приема заявок.