**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о** **продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области посредством публичного предложения в электронной форме на электронной торговой площадке Акционерного общества «Сбербанк - АСТ»,**

**по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/VIP в сети Интернет**

Администрация Сусанинского сельского поселения сообщает о проведении **01 ноября 2024 года в 12 часов 00 минут** торгов посредством публичного предложения в электронной форме по продаже муниципального имущества.

# Продажа муниципального имущества проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

# Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 (ред. от 17.10.2019) «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»), положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования «Сусанинское сельское поселение» от 19.12.2019 года № 22, прогнозном планом (программой) приватизации имущества Сусанинского сельского поселения на 2023 год и плановый период 2024-2025 годы, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования «Сусанинское сельское поселение» от 26.01.2023 года № 148 с изменениями и дополнениями, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования «Сусанинское сельское поселение» от 08.11.2023 года № 191 и на основании постановления администрации Сусанинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 01 октября 2024г. № 267 «Об организации и проведении, продажи недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности посредством публичного предложения».

**Собственник имущества** – муниципальное образование «Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

**Заказчик аукциона:** Администрация Сусанинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Адрес заказчика аукциона**:** 188365, Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Сусанино, Петровский проспект, д. 20

ИНН 4705031005, КПП 470501001,

ОГРН 1054701273659

ОКТМО – 041618460

**Организатор аукциона:** Администрация Сусанинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Адрес заказчика аукциона**:** 188365, Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Сусанино, Петровский проспект, д. 20

ИНН 4705031005, КПП 470501001,

ОГРН 1054701273659

ОКТМО – 041618460

**Электронная площадка:** АО Сбербанк - АСТ (В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» с 01.06.2019 продажа муниципального имущества осуществляется только в электронной форме).

Сайт электронной площадки: http://utp.sberbank-ast.ru/VIP

тел.: +7 (495) 787-29-97/99, +7 (495) 539-59-21.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки utp.sberbank-ast.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются оператором и размещены на сайте электронной площадки.

Дата и время начала подачи заявок: 03.10.2024 с 10 часов 00 мин. по московскому времени

Дата и время окончания подачи заявок:30.10.2024 в 10 час 00 мин. по московскому времени

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

**Информация о предыдущих торгах:** первоначальная продажа

**Сведения о муниципальном имуществе**

Лот 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта, характеристики, адрес размещения | | Кадастровый (инвентарный) номер | количество | НМЦ | В т.ч. НДС |
| **Всего, в том числе:** | |  | **5** | **27 750 003,00** | **0,00** |
| 1 | Земельный участок площадью 4361 кв.м., Категория земель: промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.  Разрешенное использование: сооружения теплоснабжения (ТЭЦ, котельные), по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сусанинское сельское поселение, п. Кобралово. | 47:23:0320001:778 | 1 | 11 680 000,00 | 0,00 |
| 2 | **Имущество** |  | **4** | **16 070 003,00** | **0,00** |
| 2.1 | Нежилое производственное здание, площадью 2068,6 кв.м., с кадастровым номером: 47:23:0320001:529, год постройки: 1987, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Кобралово | 47:23:0320001:529 | 1 | 15 300 000,00 | 0,00 |
| 2.2 | Аккумуляторный бак выстой 4 метра, год постройки: 1987, кадастровый номер: 47:23:0320001:530, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Кобралово | 47:23:0320001:530 | 1 | 205 000,00 | 0,00 |
| 2.3 | Дымовая труба высотой 45 метров, с кадастровым номером: 47:23:0320001:528, год постройки: 1987, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, п. Кобралово | 47:23:0320001:528 | 1 | 360 003,00 | 0,00 |
| 2.4 | Аккумуляторный бак площадью 25 кв.м., с кадастровым номером: 47:23:0320001:532, год постройки: 1987, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Кобралово | 47:23:0320001:532 | 1 | 205 000,00 | 0,00 |

**Начальная цена продажи муниципального имущества** – 27 750 003,00 (Двадцать семь миллионов семьсот пятьдесят тысяч три) рубля 00 копеек без НДС.

**Цена отсечения** - 13 875 001,50 (Тринадцать миллионов восемьсот семьдесят пять тысяч один) рубль 50 копеек без НДС.

**Размер задатка составляет** **10% от начальной цены продажи** – 2 775 000,30 (Два миллиона семьсот семьдесят пять тысяч) рублей 30 копеек.

**«Шаг аукциона»** **составляет 5% от начальной цены продажи муниципального имущества** (величина повышения начальной цены) **и составляет** 1 387 500,15 (Один миллион триста восемьдесят семь тысяч пятьсот) рублей 15 копеек и не изменяется в течение всей процедуры продажи;

**«Шаг понижения»** **составляет 5% от начальной цены продажи муниципального имущества** (величина снижения начальной цены) **и составляет** 1 387 500,15 (Один миллион триста восемьдесят семь тысяч пятьсот) рублей 15 копеек и не изменяется в течение всей процедуры продажи;

**Способ приватизации:** публичное предложение в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене муниципального имущества.

**Дата и время начала подачи заявок:** на участие в торгах посредством публичного предложения в электронной форме – **03.10.2024 с 10 часов 00 минут по московскому времени.**

**Дата и время окончания подачи заявок:** на участие в торгах посредством публичного предложения в электронной форме – **30.10.2024 в 10 час 00 мин. по московскому времени.**

**Время приема заявок:** круглосуточно по адресу: **http://utp.sberbank-ast.ru/VIP**

**Дата определения участников** торгов посредством публичного предложения в электронной форме – **31.10.2024 с 11 час 00 мин. по московскому времени.**

**Дата, время и место проведения** торгов посредством публичного предложения в электронной форме (дата подведения итогов аукциона в электронной форме) – **01.11.2024 в 12 час. 00 мин. по московскому времени** на электронной площадке **Акционерного общества «Сбербанк - АСТ»,** по адресу: **http://utp.sberbank-ast.ru/VIP** в сети Интернет.

Организатор торгов может отказаться от проведения торгов не позднее, чем за пять рабочих дней до даты окончания приема заявок.