

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СУСАНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

12.01.2024 № 6

|  |
| --- |
| Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Сусанинскому сельскому поселению Гатчинского муниципального района на I квартал 2024 года. |

В рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей

федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий Комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 11 декабря 2023 г. № 888/пр (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации от 22 декабря 2023 г.№ 76553) «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2024 года», на основании проведенного расчета норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Сусанинскому сельскому поселению, руководствуясь Уставом муниципального образования «Сусанинское сельское поселение», администрация

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

**1**. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию «Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области на I квартал 2024 года в размере 123 532 (сто двадцать три тысячи пятьсот тридцать два) рубля 29 копеек согласно Приложению № 1.

2. Настоящее Постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Гатчинская правда.ру».

Глава администрации

Сусанинского сельского поселения К. С. Морин

Исп. Черкасова И. А.

Тел. 54-546

Приложение №1

к постановлению администрации

Сусанинского сельского поселения

Гатчинского муниципального района

Ленинградской области

от 12.01.2024 № 6

Расчет норматива стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по Сусанинскому сельскому поселению на 1-й квартал 2024 года:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  муниципального образования | Наименование реквизитов  Постановления  администрации поселения об  утверждении  норматива стоимости одного  квадратного метра общей площади жилья | Показатель  норматива стоимости  одного  квадратного  метра  общей  площади  жилья  **(Ср ст кв.м)** | **Ср квм** | **С т**  **дог** | **С т кред** | **Ст**  **стат** | **Ст строй** |
|  |
| 1 | Сусанинское  сельское  поселение | Постановление Главы администрации  № 6 от 12.01.2024 | **123 532,29** | **120 284,614** | **0** | **94 654,50** | **138 407,00** | **135 364,70** |

Расчет в соответствии с рекомендуемой методикой:

Ср\_кв м = (Ст\_дог х 0,92 + Ст\_кред х 0,92+Ст\_стат + Ст\_строй): N

Ср\_кв м = **(**0 х 0,92 + 94654,50 \* 0,92+ 138 407,00 + 135364,70):3 = 120284,614

СТ кв м = Ср\_квм х К\_дефлятора

СТ кв м = 120 284,614 х 102,7 = 123 532,29

Расчет составил:

Ведущий специалист администрации

Сусанинского сельского поселения Черкасова И. А.