



АДМИНИСТРАЦИЯ СУСАНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.10.2024

№ 267

Об организации и проведении, продажи недвижимого муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области посредством публичного предложения

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования «Сусанинское сельское поселение» от 19.12.2019 года № 22, прогнозном планом (программой) приватизации имущества Сусанинского сельского поселения на 2023 год и плановый период 2024-2025 годы, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования «Сусанинское сельское поселение» от 26.01.2023 года № 148 с изменениями и дополнениями, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования «Сусанинское сельское поселение» от 08.11.2023 года № 191, руководствуясь Уставом Сусанинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности посредством публичного предложения.
2. Организовать проведение открытых по составу участников торгов посредством публичного предложения в электронной форме по продаже следующего имущества:

Наименование объекта, характеристики, адрес	Кадастровый (инвентарный)	количество	НМЦ	В т.ч. НДС
---	---------------------------	------------	-----	------------

размещения		номер			
Всего, в том числе:			5	27 750 003,00	0,00
1	Земельный участок площадью 4361 кв.м., Категория земель: промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Разрешенное использование: сооружения теплоснабжения (ТЭЦ, котельные), по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сусанинское сельское поселение, п. Кобралово.	47:23:0320001:778	1	11 680 000,00	0,00
2	Имущество		4	16 070 003,00	0,00
2.1	Нежилое производственное здание, площадью 2068,6 кв.м., с кадастровым номером: 47:23:0320001:529, год постройки: 1987, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Кобралово	47:23:0320001:529	1	15 300 000,00	0,00
2.2	Аккумуляторный бак высотой 4 метра, год постройки: 1987, кадастровый номер: 47:23:0320001:530, по адресу: Ленинградская	47:23:0320001:530	1	205 000,00	0,00

	область, Гатчинский район, п. Кобралово				
2.3	Дымовая труба высотой 45 метров, с кадастровым номером: 47:23:0320001:528, год постройки: 1987, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, п. Кобралово	47:23:0320001:528	1	360 003,00	0,00
2.4	Аккумуляторный бак площадью 25 кв.м., с кадастровым номером: 47:23:0320001:532, год постройки: 1987, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Кобралово	47:23:0320001:532	1	205 000,00	0,00

3. Установить начальную цену договора согласно отчета № 16-06/2024 от 19.07.2024 года, составленного частнопрактикующим оценщиком Новиковой Ниной Владимировной – 27 750 003,00 (Двадцать семь миллионов семьсот пятьдесят тысяч три) рубля 00 копеек (далее – начальная цена продажи) без НДС.

4. Согласно части 3 статьи 23 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество, указанное в пункте 2 настоящего постановления, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50% от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 3 настоящего постановления, что составляет – 13 875 001,50 (Тринадцать миллионов восемьсот семьдесят пять тысяч один) рубль 50 копеек без НДС.

5. Размер задатка составляет 10% от начальной цены продажи имущества – 2 775 000,30 (Два миллиона семьсот семьдесят пять тысяч) рублей 30 копеек.

6. Определить организатором аукциона, осуществляющим функции продавца, администрацию Сусанинского сельское поселение Гатчинского муниципального района (далее-продавец).

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания, официального опубликования, подлежит размещению на электронной торговой площадке Акционерного общества «Сбербанк - АСТ», по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/VIP>

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы администрации
Сусанинского сельского поселения



Исп.: Бирало Т.В.