

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СУСАНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

03.04.2024 № 87

|  |
| --- |
| Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Сусанинскому сельскому поселению Гатчинского муниципального района на II квартал 2024 года. |

В рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 №131 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 12 марта 2024 г. № 174/пр (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации от 25 марта 2024 г.№ 77614) «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2024 года», на основании проведенного расчета норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Сусанинскому сельскому поселению, руководствуясь Уставом муниципального образования «Сусанинское сельское поселение», администрация

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

**1**. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию «Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области на II квартал 2024 года в размере 134 380,31 (сто тридцать четыре тысячи триста восемьдесят) рублей 31 копейка, согласно Приложению № 1.

**2**.Настоящее Постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Гатчинская правда.ру» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Сусанинского сельского поселения <http://сусанинское.рф/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава администрации

Сусанинского сельского поселения К. С. Морин

Приложение №1

к постановлению администрации

Сусанинского сельского поселения

Гатчинского муниципального района

Ленинградской области

от 03.04.2024 № 87

Расчет норматива стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по Сусанинскому сельскому поселению на 2-й квартал 2024 года:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  муниципального образования | Наименование реквизитов  Постановления  администрации поселения об  утверждении  норматива стоимости одного  квадратного метра общей площади жилья | Показатель  норматива стоимости  одного  квадратного  метра  общей  площади  жилья  **(Ср ст кв.м)** | **Ср квм** | **С т**  **дог** | **С т кред** | **Ст**  **стат** | **Ст строй** |
|  |
| 1 | Сусанинское  сельское  поселение | Постановление Главы администрации  № 87 от 03.04.2024 | **134 380,31** | **132 264,08** | **0** | **114 847,00** | **141 230,00** | **149 903,00** |

Расчет в соответствии с рекомендуемой методикой:

Ср\_кв м = (Ст\_дог х 0,92 + Ст\_кред х 0,92+Ст\_стат + Ст\_строй): N

Ср\_кв м = **(**0 х 0,92 + 114847,00 \* 0,92+ 141230,00 + 149903,00):3 = 132264,08

СТ кв м = Ср\_квм х К\_дефлятора

СТ кв м = 132 264,08х 101,6 = 134 380,31

Расчет составил:

Ведущий специалист администрации

Сусанинского сельского поселения Черкасова И. А.