

**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**Сусанинского сельского поселения**  
**Гатчинского муниципального района**  
**Ленинградской области**

**Протокол**  
**о невыполнении прогнозного плана приватизации 2022-2023 года**

**15.12.2023**

Прогнозный план приватизации на 2022, 2023 года, утвержденный решением Совета депутатов МО «Сусанинское сельское поселение от 28.04.2022 №131 и 26.01.2023 от 148 «О прогножном плане приватизации имущества Сусанинского сельского поселения» выполнен частично.

Выполнить решения Совета депутатов от 28.04.2022 №131 и 26.01.2023 от 148 «О прогножном плане приватизации имущества Сусанинского сельского поселения» в 2022, 2023 годах не представляется возможным в отношении следующих объектов:

- жилое помещение на первом этаже многоквартирного дома, состоящего из 1-й комнаты площадью 12,5 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский р-н, Сусанино п., д. 2, лит А, 51 км Сусанинская вол., кв. 4.

При выполнении работ по оценке рыночной стоимости объекта были выявлено несоответствие нумерации квартир, указанных в техническом паспорте на многоквартирный дом и фактической нумерации. Ведётся работа по внесению изменений в технический паспорт объекта;

- жилое помещение на втором этаже многоквартирного дома, состоящего из 2-й комнат площадью 10,2 кв.м. и 17,8 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский р-н, п. Кобралово, ул. Центральная, д. 14, кв.3.

Работы по оценке рыночной стоимости объекта были выполнены, направлено письмо собственнику третьей комнаты с предложением преимущественной покупки комнат. В процессе данных мероприятий выявились технические расхождения, указанные в техническом паспорте на объект и фактическое расположение объекта, работы ведутся по исправлению технической ошибки;

- ½ доли земельного участка с кадастровым номером 47:23:0301006:25, площадью 964 кв.м. и ½ доли объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 47:23:0301001:1105, расположенных по адресу: Ленинградская область, р-н Гатчинский, п. Кобралово, ул. Ленинградская, д. 20.

Работы по оценке рыночной стоимости объекта выполнены, направлено письмо второму собственнику с предложением преимущественной покупки ½ доли земельного участка и объекта незавершенного строительства. В процессе данных мероприятий объект незавершенного строительства полностью развалился, на данном этапе необходимо выполнить работы по снятию с регистрационного учета объекта незавершенного строительства и произвести новую оценку рыночной стоимости, работы ведутся;

- земельный участок с кадастровым номером 47:23:0301014:624, площадью 700 кв.м., расположенной по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Кобралово, «Урожай-2», участок № 232. В процессе мероприятий по оценке рыночной стоимости объекта выяснили, что данный объект расположен в дух территориальных зонах. Необходимо внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования, работы ведутся;

- 9/30 доли земельного участка с кадастровым номером 47:23:0502001:142, площадью 2639 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сусанино, линия 8, 109. Долевая собственность, совместно велись активные работы по формированию границ земельного участка и вынос в натуру, по снятию с регистрационного

учета полностью сгоревшего дома - вторые собственники перестали выходить на связь, ведутся работы по налаживанию контакта;

- земельные участки с кадастровым номером 47:23:0301006:119, площадью 1200 кв.м. и кадастровым номером 47:23:0301006:120, площадью 188 кв.м., расположенные по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Кобралово, ул. Партизанская, участок №6. На участках размещены старые (аварийные) строения, ведутся работы по демонтажу строений.

**Состав комиссии:**

**На заседании комиссии присутствовали:**

**Глава администрации Сусанинского сельского поселения: Морин Константин Сергеевич**

**Заместитель главы администрации Сусанинского сельского поселения: Бирало Татьяна Владимировна**

**Ведущий специалист администрации Сусанинского сельского поселения: Субботина Мария Александровна**

**начальник отдела администрации Сусанинского сельского поселения: Петрова Ольга Владимировна**

**Ведущий специалист администрации Сусанинского сельского поселения: Грачев Михаил Александрович**


**По окончании срока подачи заявок от претендентов не было подано ни одной заявки. Электронный аукцион признан несостоявшимся.**

**Подписи комиссии:**

**Морин Константин Сергеевич** 

**Бирало Татьяна Владимировна** 

**Субботина Мария Александровна** 

**Петрова Ольга Владимировна** 

**Грачев Михаил Александрович** 