

Председатель Комиссии
по подготовке проектов
правил землепользования
и застройки сельских поселений
Гатчинского муниципального района

Л.И.Абаренко  23.07.2024
(Ф.И.О., подпись, дата)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту решения о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования «здания, строения и сооружения,
необходимые для функционирования сельского хозяйства»
для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0521002:307, площадью
18800 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира,
расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ленинградская
область, Гатчинский район, вблизи д.Виркино, поле 42.

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 23.07.2024.
2. Сведения о протоколе публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: Протокол № 173 публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «здания, строения и сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0521002:307, площадью 18800 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д.Виркино, поле 42, дата оформления – 19.07.2024, дата утверждения – 23.07.2024.
3. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «здания, строения и сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0521002:307, площадью 18800 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д.Виркино, поле 42.
4. Заявитель (инициатор публичных слушаний): Лебедев Павел Алексеевич – правообладатель (собственник) земельного участка с кадастровым номером 47:23:0521002:307.
5. Организация-разработчик проекта: отсутствует.
6. Правовой акт о назначении публичных слушаний: постановление Главы Гатчинского муниципального района от 26.06.2024 № 89 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «здания, строения и сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0521002:307, площадью 18800 кв.м., местоположение установлено

относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д.Виркино, поле 42».

7. Срок проведения публичных слушаний: с 02.07.2024 до 31.07.2024; начало публичных слушаний – 02.07.2024 (дата публикации оповещения); окончание приема заявлений, предложений, замечаний к проекту – 18.07.2024.

8. Формы оповещения о проведении публичных слушаний: оповещение опубликовано в газете «Гатчинская правда» от 02.07.2024 № 48 (21648); размещено на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://gmrlo.ru> и на официальном сайте Сусанинского сельского поселения по адресу: <https://www.Сусанинское.рф> в сети «ИНТЕРНЕТ», на информационных стендах, в местах массового скопления граждан, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект, в здании администрации Сусанинского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Сусанино, Петровский проспект, д.20.

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена): экспозиция проводилась в здании администрации Сусанинского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Сусанино, Петровский проспект, д.20, с 09.07.2024 по 18.07.2024 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 15-00.

10. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта): 18.07.2024 в 16-00 по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Сусанино, Петровский проспект, д.20, здание администрации Сусанинского сельского поселения, 1 этаж, актовый зал.

Присутствовали:

1) представители организатора публичных слушаний:

– Ванегелис З.В.– секретарь Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района – главный специалист отдела градостроительного развития территорий комитета строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района.

2) представители администрации Гатчинского муниципального района:

– Иванова Е.А.– начальник отдела градостроительного развития территорий комитета строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района;

3) представители администрации Сусанинского сельского поселения:

– Бирало Т.В. – заместитель главы администрации;

– Егоровова С.М. – ведущий специалист администрации.

4) инициатор публичных слушаний:

– Лебедев П. А. – правообладатель (собственник) земельного участка с кадастровым номером 47:23:0521002:307.

5) жители Сусанинского сельского поселения: 0 человек.

В соответствии с п.3 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не зарегистрировалось ни одного участников публичных слушаний.

Выступления:

Иванова Е.А. объявила о начале собрания участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «здания, строения и сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0521002:307, площадью 18800 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д.Виркино, поле 42.

Отметила, что публичные слушания проводятся на основании постановления Главы Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 26.06.2024 № 89.

Этапы процедуры проведения публичных слушаний соблюдены.

Пояснила, что в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района принимает предложения и замечания.

Предоставила слово инициатору публичных слушаний – Лебедеву Павлу Алексеевичу - правообладателю земельного участка с кадастровым номером 47:23:0521002:307.

Лебедев П.А. рассказал о цели изменения вида разрешенного использования на условно разрешенный вид использования – «здания, строения и сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0521002:307.

Отметил, что на земельном участке планируется построить административное, техническое и складское здания, а так же теплицы для выращивания сельскохозяйственной продукции. Планируемые к возведению объекты капитального строительства не нарушат градостроительные, противопожарные, санитарные, нормы и правила, а также законные интересы и права, собственников смежных земельных участков.

Обратился с просьбой рекомендовать установление условно разрешенного вида использования «здания, строения и сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0521002:307, площадью 18800 кв.м.

Бирало Т.В. выразила мнение администрации Сусанинского сельского поселения в поддержку инициатора публичных слушаний.

На собрании были представлены демонстрационные материалы: схема планировочной организации земельного участка; ситуационный план.

Замечаний и предложений по теме проведения собрания участников публичных слушаний - не поступило.

11. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: Количество участников публичных слушаний – 0 человек.

12. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
-	-

13. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
-	-

14. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту: Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района рассмотрела заявление Лебедева Павла Алексеевича, протокол № 173 публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «здания, строения и сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0521002:307, и пришла к следующим выводам.

Публичные слушания по проекту считать состоявшимися и проведенными в соответствии со статьей 5.1, статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Гатчинского муниципального района и Положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 21.09.2019 № 326.

Предложений и замечаний в период проведения публичных слушаний по проекту в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района не поступало.

Таким образом, Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района считает предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «здания, строения и сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0521002:307, площадью 18800 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д.Виркино, поле 42, целесообразным и рекомендует предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «здания, строения и сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства» для данного земельного участка.

Начальник отдела градостроительного развития территорий
комитета строительства и градостроительного развития
территорий администрации Гатчинского муниципального района –
член Комиссии по подготовке проектов правил
землепользования и застройки сельских поселений
Гатчинского муниципального района

Е.А.Иванова



23.07.2024

(Ф.И.О., подпись, дата)