



АДМИНИСТРАЦИЯ
СУСАНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

02 сентября 2019 года

№ 458

О назначении управляющей компании для многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области

В целях недопущения нарушения прав граждан и создания угрозы безопасности проживания в многоквартирных домах на территории Сусанинского сельского поселения, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Сусанинское сельское поселение», администрация Сусанинского сельского поселения

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Назначить управляющей компанией для многоквартирных домов, расположенных по адресу:
 - Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Пижма, дом 10;
 - Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Пижма, дом 11

Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Сиверский» МО «Гатчинский район» (далее – МУП ЖКХ «Сиверский») (ИНН 4705030450) до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, но не более одного года;

2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества вышеуказанных многоквартирных домов для МУП ЖКХ «Сиверский» определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения». Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в перечисленных выше многоквартирных домах осуществляется по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями (исполнителями коммунальных услуг, № 59-ФЗ от 03.04.2018 «О внесении изменений в ЖК РФ»), в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354;

3. Определить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному решением Совета депутатов МО «Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области №303 от 20.06.2019 (для благоустроенного жилого фонда);

4. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня после даты его принятия в МУП ЖКХ «Сиверский»;

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в средствах массовой информации и подлежит размещению на сайте муниципального образования «Сусанинское сельское поселение».

Глава администрации

Сусанинского сельского поселения

Е.В. Бордовская

