

## ПРОТОКОЛ

вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе на право заключения инвестиционного договора по реализации инвестиционный проекта по строительству многоквартирного дома на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сусанинское сельское поселение, п. Кобралово, ул Лесная, д.1а, кадастровый номер 47:23:0301008:99, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под жилые дома для медицинского и обслуживающего персонала.

п. Сусанино, Гатчинский район  
Ленинградская область

18 мая 2022 год

Время начала вскрытия конвертов: 17 часов 00 минут

Конкурсная комиссия для проведения открытого конкурса на право заключения инвестиционного договора по реализации инвестиционный проекта по строительству многоквартирного дома на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сусанинское сельское поселение, п. Кобралово, ул Лесная, д.1а, кадастровый номер 47:23:0301008:99, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под жилые дома для медицинского и обслуживающего персонала (далее по тексту – Комиссия), в составе:

Всего на заседании присутствовало 5 члена (ов) конкурсной комиссии. Кворум имеется.

Председатель комиссии – глава администрации Сусанинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области Морин Константин Сергеевич.

Заместитель председателя- начальник отдела градостроительства, благоустройства, земельных и имущественных отношений администрации Сусанинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области Бирало Татьяна Владимировна.

Секретарь комиссии- ведущий специалист администрации Сусанинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области Овакимян Первана Мубариз кызы.

Член комиссии- начальник отдела бюджетного учета, отчетности и экономического планирования администрации Сусанинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области Петрова Ольга Владимировна.

Член комиссии- депутат муниципального образования «Сусанинское сельское поселение» Запевалин Павел Петрович.

Председатель комиссии произвел процедуру вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе на право заключения инвестиционного договора по реализации инвестиционный проекта по строительству многоквартирного дома на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сусанинское сельское поселение, п. Кобралово, ул Лесная, д.1а, кадастровый номер 47:23:0301008:99, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под жилые дома для медицинского и обслуживающего персонала.

Наименование объекта инвестирования: строительство многоквартирного дома на земельном участке с кадастровым номером 47:23:0301008:99, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под жилые дома для медицинского и обслуживающего персонала.

Местонахождение объекта инвестирования: 188365, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сусанинское сельское поселение, п. Кобралово, ул Лесная, д.1а.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе: 188365, Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сусанино, Петровский проспект, дом 20, 18 мая 2022 года 17 часов 00 минут.

Заседание Комиссии сопровождалось аудиозаписью.

На процедуре вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе не присутствовал представитель претендента подавшего заявку.

На дату и время окончания приема заявок в комиссию поступила одна заявка: 17.05.2022 года в 14 часов 05 минут в Комиссию поступил запечатанный конверт.

Конверту присвоен регистрационный номер 01.

В связи с поступлением, на дату окончания приема заявок на участие в открытом конкурсе – только одна заявка. Комиссия признала открытый конкурс на право заключения инвестиционного договора – несостоявшимся.

Председатель произвел вскрытие конверта, в конверте содержится:

- Заявка на участие в конкурсе на право заключения инвестиционного договора от общества с ограниченной ответственностью «КЛУБНЫЙ ДОМ», ОГРН 1204700019391, ИНН 4705088682, КПП 470501001

Местонахождение: 188300, Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина город, Володарского улица, дом 26, пом. Б/Н, офис 3.

Предложенные претендентом условия использования инвестиционного договора:

- общая площадь передаваемых в муниципальную собственность квартир во вновь построенном многоквартирном доме 126 (сто двадцать шесть) кв.м.:

д

- объем инвестиций: 30500000,00 (тридцать миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.
- срок реализации инвестиционного проекта: 5 (пять) лет.

К заявке приложены:

- Выписка из ЕГРЮЛ от 17.05.2022 года № ЮЭ9965-22-94098153, копия заверенная печатью нотариуса О.И. Рыбакова (нотариальный округ г. Гатчина), подписью;
- Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц форма №Р50007, копия заверенная печатью ООО «Клубный дом», подписью;
- Свидетельство о постановке на учет Российской организацией в налоговом органе по месту ее нахождения, копия заверенная печатью ООО «Клубный дом», подписью;
- Протокол №1 учредительного собрания общества с ограниченной ответственностью «Клубный дом» от 28.10.2020 года (подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица), копия заверенная печатью ООО «Клубный дом», подписью;
- Протокол внеочередного общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью «Клубный дом» от 16.05.2022 года, копия заверенная печатью ООО «Клубный дом», подписью;
- Устав общества с ограниченной ответственностью «Клубный дом», копия заверенная печатью ООО «Клубный дом», подписью;
- Заявление об отсутствии решения о ликвидации ООО «Клубный дом», об отсутствии решения арбитражного суда о признании ООО «Клубный дом» банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности ООО «Клубный дом» в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- Справка о штатной численности организации ООО «Клубный дом» от 16.05.2022 года;
- Справка об отсутствии задолженности по заработной плате от 16.05.2022 года;

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе на право заключения инвестиционного договора проведена.

Настоящий протокол составлен на четырех листах в двух идентичных, имеющих одинаковую силу экземплярах.

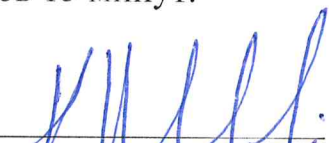
Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области в течении дня, следующего за днем его подписания.

Настоящий протокол в течении пяти рабочих дней подлежит опубликованию в источнике официального опубликования нормативно-правовых актов, иной

официальной информации органов местного самоуправления муниципального образования «Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области (сетевое издание «Гатчинская правда.ру»).

Время окончания вскрытия конвертов: 17 часов 15 минут.

Председатель комиссии:

 /К.С. Морин/

Зам. председателя комиссии:

 /Т.В. Бирало/

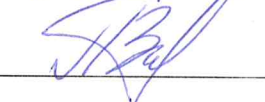
Секретарь комиссии:

 /П.М.К. Овакимян/

Член комиссии:

 /О.В. Петрова/

Член комиссии:

 /П.П. Запевалин/

Пронумеровано и прошито \_\_\_\_\_ листов  
Глава администрации  
Сусанинского сельского поселения  
/К.С. Морин/

