Приложение 1

к решению Совета депутатов Сусанинского сельского поселения

от 30.06.2014г. № 341

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СУСАНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ СУСАНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ИЗМЕНЕНИЯ В ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ СУСАНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

* Дополнить пункт 4.1 раздела 4 на 1 очередь:

«демонтаж участка 0,61 км существующей ЛЭП 35 кВ и строительства участка 0,8 км в обход планируемой жилой зоны».

* Дополнить раздел 4 пунктом 4.6 «В сфере здравоохранения» на расчетный срок:

«строительство поликлиники на 140 посещений в смену в восточном планировочном районе дер. Красницы, с размещением поста скорой медицинской помощи, площадь участка 1,2 га (функциональная зона – общественно-деловая зона О).

* Дополнить пункт 5.2 раздела 5 на 1 очередь:

«строительство общеобразовательной школы на 690 мест в западном планировочном районе дер. Красницы, площадь участка 2,35 га, с размещением спортивного зала (функциональная зона – зона размещения объектов дошкольного и общего образования Ж5);

строительство детского сада на 160 мест в западном планировочном районе дер. Красницы, площадь участка 0,73 га (функциональная зона – зона размещения объектов дошкольного и общего образования Ж5);

размещение детского сада на 80 мест во встроенно-пристроенных помещениях жилого дома в западном планировочном районе дер. Красницы(функциональная зона – зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж2)».

* Дополнить пункт 5.2 раздела 5 на расчетный срок:

«размещение детского сада на 80 мест во встроенно-пристроенных помещениях жилого дома в западном планировочном районе дер. Красницы (функциональная зона – зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж2);

размещение детского сада на 80 мест в восточном планировочном районе дер. Красницы, площадь участка 1,13 га (функциональная зона – зона размещения объектов дошкольного и общего образования Ж5)».

* Дополнить раздел 5 пунктом «5.7. В сфере газоснабжения на 1 очередь:

строительство участка межпоселкового газопровода с ГРП в западном планировочном районе дер. Красницы, 0,73 км;

на расчетный срок:

строительство участка межпоселкового газопровода с ГРП в восточном планировочном районе дер. Красницы 0,57 км».

* Заменить пункт 6.1 раздела 6 следующим пунктом:

«6.1. Генеральным планом определены границы следующих функциональных зон:

– на территории Сусанинского сельского поселения, за исключением дер. Красницы:

жилая зона:

среднеэтажная застройка;

малоэтажная застройка;

блокированная застройка;

индивидуальная застройка;

общественно-деловая зона:

делового, общественного и коммерческого назначения;

объектов социальной инфраструктуры;

рекреационная зона:

парков, скверов, бульваров;

спортивных комплексов и сооружений;

производственная зона,зона инженерной и транспортной инфраструктур:

промышленные предприятия IV–V класса опасности;

фермы КРС;

коммунально-складских предприятий IV–V класса опасности;

зона инженерной инфраструктуры;

зона транспортной инфраструктуры:

железнодорожного транспорта;

автомобильного транспорта;

зона специального назначения:

кладбище;

зона сохраняемого естественного озеленения.

– на территории дер. Красницы:

жилая зона:

зона застройки индивидуальными жилыми домами;

зона застройки малоэтажными жилыми домами;

подзона спорта и семейных гольф-полей

зона размещения объектов дошкольного и общего образования;

общественно-деловая зона;

зона рекреационного назначения:

зона скверов парков, бульваров;

зона природного ландшафта;

зона отдыха, занятий физической культурой и спортом;

зона производственного использования:

коммунально-складская зона;

зона инженерной и транспортной инфраструктуры

зона сельскохозяйственного использования.

* Таблицу 6.6 пункта 6.2 заменить таблицей:

| № п/п | Наименование | Единица измерения | 2013 г. | 1 очередь | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Территория в границах дер. Красницы | га | 331,6 | 326,8[[1]](#footnote-2) | 326,8 |
| 1. | Жилая зона: | га | 46,8 | 88,4 | 144,3 |
|  | – зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 46,8 | 51,2 | 66,5 |
|  | – зона застройки малоэтажными жилыми домами | га | - | 33,3 | 72,9 |
|  | в том числе подзона спорта и семейных гольф-полей | га | - | 10,5 | 10,5 |
|  | – зона размещения объектов дошкольного и общего образования | га | - | 3,9 | 4,9 |
| 2. | Общественно-деловая зона | га | 0,1 | 5,9 | 9,3 |
| 3. | Зона рекреационного назначения | га | 271,5 | 198,8 | 88,3 |
|  | – зона скверов парков, бульваров | га | - | 10 | 33,7 |
|  | – зона природного ландшафта | га | 271,5 | 188,8 | 54,6 |
|  | – зона отдыха, занятий физической культурой и спортом | га | - | - | - |
| 4. | Зона производственного использования: | га | - | 0,9 | 0,9 |
|  | – коммунально-складская зона | га | - | 0,9 | 0,9 |
| 5. | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 1,4 | 10,2 | 15,2 |
| 6. | Зона сельскохозяйственного использования | га | - | - | 42,9 |
| 7. | Улично-дорожная сеть | га | 16,3 | 22,6 | 25,9 |

* Дополнить пункт 7.1 раздела 7 на 1 очередь:

«строительство торгово-развлекательного центра в западном планировочном районе дер. Красницы, с размещением объекта культуры клубного типа на 610 мест, подросткового клуба с площадью помещений 120 м2, площадь участка 3,8 га (функциональная зона – общественно-деловая зона О);

строительство гольф-центра и СПА-центра в западном планировочном районе дер. Красницы, с размещением спортивных залов 800 м2, плавательного бассейна 174 м2, площадь участка 1,87 га (функциональная зона – общественно-деловая зона О);

размещение общедоступной библиотеки во встроенно-пристроенных помещениях малоэтажных жилых домов в западном планировочном районе дер. Красницы, на 34,1 тыс. единиц хранения (функциональная зона – зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж2)».

* Дополнить пункт 7.2 раздела 7 на расчетный срок:

«размещение тренажерного зала площадью 188 м2 во встроенно-пристроенных помещениях в восточном планировочном районе дер. Красницы (функциональная зона – общественно-деловая зона Ж2)».

* Дополнить пункт 7.3 раздела 7 на расчетный срок:

«размещение подросткового клуба площадью 70 м2 во встроенно-пристроенных помещениях в восточном планировочном районе дер. Красницы (функциональная зона – общественно-деловая зона Ж2).

* В пункте 7.4 раздела 7 на 1 очередь слова «строительство подземного водозабора: Заборье, Кобралово, Ковшово, Красницы» заменить словами: «строительство подземного водозабора Заборье, Кобралово, Ковшово, в западном планировочном районе Красницы (1 водозабор)».

На расчетный срок (2010–2035 годы): дополнить словами: «строительство подземного водозабора в западном планировочном районе Красницы (1 водозабор)».

Дополнить пункт словами:

«Характеристики подземных водозаборов дер. Красницы: общая мощность 2-х водозаборов 9,9 тыс. м3/сут., с устройством станций водоподготовки, площадь участков 1,58 га и 1,8 га (функциональная зона – зона инженерной и транспортной инфраструктуры ИТ). В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 граница первого пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора».

* Дополнить пункт 7.4 раздела 7 на 1 очередь:

«строительство сетей водоснабжения в западном планировочном районе дер. Красницы, протяженность 12,2 км;

строительство 3-х водопроводных насосных станций в западном планировочном районе дер. Красницы (функциональная зона – зона инженерной и транспортной инфраструктуры ИТ)».

* Дополнить пункт 7.4 раздела 7 на расчетный срок:

«строительство сетей водоснабжения в западном и восточном планировочном районе дер. Красницы, протяженностью 13 км;

строительство водопроводной насосной станции в восточном планировочном районе дер. Красницы (функциональная зона – зона инженерной и транспортной инфраструктуры ИТ)».

* Дополнить пункт 7.5 раздела 7 на 1 очередь:

«строительство канализационных очистных сооружений в западном планировочном районе дер. Красницы, мощностью 1,2 тыс. м3/сут., площадь участка 0,76 га (функциональная зона – зона инженерной и транспортной инфраструктуры ИТ). В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер ориентировочной санитарно-защитной зоны объекта – 50 м;

строительство 3-х канализационных насосных станций в западном планировочном районе дер. Красницы (функциональная зона – зона инженерной и транспортной инфраструктуры ИТ);

строительство сетей канализации в западном планировочном районе дер. Красницы, протяженность 9 км;

строительство 3-х локальных очистных сооружений дождевой канализации в западном планировочном районе дер. Красницы, единичная мощность 100 м3/час (функциональная зона – зона инженерной и транспортной инфраструктуры ИТ);

строительство сетей дождевой канализации в западном планировочном районе дер. Красницы, протяженность 10 км».

* Дополнить пункт 7.5 раздела 7 на расчетный срок:

«строительство 3-х канализационных насосных станций в восточном планировочном районе дер. Красницы (функциональная зона – зона инженерной и транспортной инфраструктуры ИТ);

строительство сетей канализации в западном и восточном планировочном районе дер. Красницы, протяженность 7,8 км;

строительство 3-х очистных сооружений дождевой канализации в восточном планировочном районе дер. Красницы, единичная мощность 100 м3/час (функциональная зона – зона инженерной и транспортной инфраструктуры ИТ);

строительство сетей дождевой канализации в западном и восточном планировочном районе дер. Красницы, протяженность 8 км».

* Дополнить пункт 7.6 раздела 7 на 1 очередь:

«строительство модульной котельной для обеспечения планируемой жилой застройки и объектов социальной инфраструктуры в западном планировочном районе дер. Красницы, мощность 30 Гкал (функциональная зона – зона инженерной и транспортной инфраструктуры ИТ);

строительство модульной котельной для обеспечения планируемой жилой застройки в западном планировочном районе дер. Красницы, мощность 3 Гкал (функциональная зона – зона инженерной и транспортной инфраструктуры ИТ);

строительство модульной котельной для обеспечения гольф-центра, СПА-центра и гостиницы в западном планировочном районе дер. Красницы, мощность 5 Гкал (функциональная зона – общественно-деловая зона О);

строительство сетей теплоснабжения в западном планировочном районе дер. Красницы, протяженность 2,7 км».

На расчетный срок:

«строительство сетей теплоснабжения в западном планировочном районе дер. Красницы, протяженность 0,6 км»

* Дополнить пункт 7.7 раздела 7 на 1 очередь:

«строительство распределительных внутрипоселковых сетей газоснабжения с двумя ГРП в западном планировочном районе дер. Красницы, протяженность 9,78 км».

* Дополнить пункт 7.7 раздела 7 на расчетный срок:

«строительство распределительных внутрипоселковых сетей газоснабжения с ГРП в восточном планировочном районе дер. Красницы, протяженность 7,76 км».

* В пункте 7.8.2 раздела 7 на 1 очередь слова:

«Строительство в проектируемой застройке улиц и дорог общей протяженностью 68,79 км в том числе: на 1 очередь: в дер. Ковшово – 1 км, дер. Мыза – 0,6 км, в дер. Красницы – 9,1 км, в пос. Семрино – 8,3 км, в пос. Сусанино – 5,39 км. На расчетный срок:

дер. Виркино – 2,3 км, дер. Заборье – 5 км, в пос. Кобралово – 11,9 км, дер. Ковшово – 3,8 км, дер. Красницы – 17,9 км, пос. Семрино – 3,5 км»

заменить словами:

«Строительство в проектируемой застройке улиц и дорог общей протяженностью 51,49 км в том числе: на 1 очередь: в дер. Ковшово – 1 км, дер. Мыза – 0,6 км, в дер. Красницы – 4,5 км, в пос. Семрино – 8,3 км, в пос. Сусанино – 5,39 км. На расчетный срок:

дер. Виркино – 2,3 км, дер. Заборье – 5 км, в пос. Кобралово – 11,9 км, дер. Ковшово – 3,8 км, дер. Красницы – 5,2 км, пос. Семрино – 3,5 км».

* Пункт 7.11.3 раздела 7 дополнить словами:

«Характеристики пожарного депо в дер. Красницы: пожарное депо на 5 пожарных автомобилей, площадь участка 0,9 га (функциональная зона – коммунально-складская зона К1)».

* Раздел 7 дополнить пунктом «7.12. В сфере электроснабжения:

на 1 очередь:

строительство 8 ТП 10/0,4 кВ в западном планировочном районе дер. Красницы общей мощностью 13,4 МВА;

– строительство ЛЭП 10 кВ в западном планировочном районе дер. Красницы, протяженность 10,8 км;

на расчетный срок:

– строительство 3 ТП 10/0,4 кВ в восточном планировочном районе дер. Красницы общей мощностью 7,1 МВА;

– строительство ЛЭП 10 кВ в восточном планировочном районе дер. Красницы, протяженность 4,3 км».

* В разделе «Основные технико-экономические показатели проекта генерального плана Сусанинского сельского поселения» в части дер. Красницы заменить показателями:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Показатели | Единицаизмерения | На 1.01.2011 г. | на1 очередь2020 г. | Нарасчетный срок2035 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| I | ТЕРРИТОРИЯ  |  |  |  |  |
| 1 | ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬ В ГРАНИЦАХ ПОСЕЛЕНИЯ[[2]](#footnote-3)из них: | га | 28106,1 | 28106,1 | 28106,1 |
| 1.1 | Земли лесного фонда² | га | 19950 | 21618,3 | 21534,7 |
| 1.2 | Земли населенных пунктов,в том числе: | га | 1038,47 | 1580,97 | 1580,97 |
|  | деревня Виркино | га | 59,7 | 119,7 | 119,7 |
|  | п.ст. Владимирская | га | 1,9 | 1,9 | 1,9 |
|  | деревня Заборье | га | 15 | 53,2 | 53,2 |
|  | поселок Кобралово | га | 272 | 352 | 352 |
|  | деревня Ковшово | га | 47,2 | 60,4 | 60,4 |
|  | деревня Красницы | га | 39,5 | 326,8[[3]](#footnote-4) | 326,8 |
|  | деревня Мыза | га | 43,7 | 83,1 | 83,1 |
|  | поселок Семрино | га | 137,5 | 161,5 | 161,5 |
|  | поселок Сусанино | га | 422,37 | 422,37 | 422,37 |
| 1.3 | Земли сельскохозяйственного назначения,в том числе: | га | 6801,93 | 4522,83 | 4415,53 |
| 1.3.1 | коллективные садоводства | га | 951,85 | 951,85 | 951,85 |
| 1.3.2 | сельскохозяйственные угодья | га | 5855,65 | 3570,98 | 3463,68 |
| 1.4. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения за пределами населенных пунктов | га | 270,5 | 338,8 | 539,7 |
| 1.5 | Земли водного фонда | га | 45,2 | 45,2 | 45,2 |
| 2 | ИЗ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ: | га | 1038,47 | 1580,97 | 1580,97 |
| 2.1 | Жилая зона  | га | 632,45 | 817,26 | 1017,64 |
| 2.1.1 | среднеэтажной застройки | га | 6,99 | 6,76 | 6,76 |
| 2.1.2 | малоэтажной застройки,зона застройки малоэтажными жилыми домами | га | 5,69 | 78,29 | 111,19 |
| 2.1.3 | индивидуальной застройки,зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 619,77 | 727,41 | 894,89 |
| 2.1.4 | зона размещения объектов дошкольного и общего образования | га | - | 4,8 | 4,8 |
| 2.2 | Общественно-деловая зона | га | 11,43 | 37,19 | 47,59 |
| 2.3 | Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры;Зона производственного использования | га | 83,18 | 140,59 | 163,78 |
| 2.3.1 | промышленные предприятия IV–V класса опасности, фермы КРС | га | - | 8,84 | 12,23 |
| 2.3.2 | коммунально-складские предприятия IV–V класса опасностикоммунально-складская зона | га | 4,63 | 10,04 | 10,04 |
| 2.3.3 | зона инженерной инфраструктуры | га | 8,73 | 39,53 | 40,63 |
| 2.3.4 | зона транспортной инфраструктуры: | га |  |  |  |
|  | - железнодорожного транспорта | га | 1,69 | 2,89 | 2,89 |
|  | - автомобильного транспорта | га | 68,13 | 79,29 | 97,99 |
| 2.4 | Рекреационная зона,зона рекреационного назначения | га | 12,01 | 201,97 | 124,12 |
| 2.4.1 | территорий общего пользования: | га |  |  |  |
|  | - парки, скверы, бульвары,зона скверов, парков, бульваров | га | 9,63 | 99,4 | 108,2 |
|  | - спортивных комплексов и сооружений,зона отдыха, занятий физической культурой и спортом | га | 2,38 | 8,27 | 8,29 |
|  | - пляжей | га | - | 0,7 | 2 |
|  | - природного ландшафта | га | - | 93,6 | 7 |
| 2.5 | Сохраняемого естественного озеленения | га | 294,57 | 358,44 | 190,23 |
| 2.6 | Специального назначения | га | 4,83 | 7,61 | 7,61 |
| 2.6.1 | кладбище | га | 4,83 | 7,61 | 7,61 |
| II | НАСЕЛЕНИЕ |  |  |  |  |
| 3 | Численность населения | тыс. чел | 7,5 | 10,72 | 15,785 |
| 4 | Возрастная структура населения |  |  |  |  |
| 4.1 | - население младше трудоспособного возраста | тыс. чел | 1 | 1,51 | 2,42 |
| 4.2 | - население трудоспособного возраста | тыс. чел | 4 | 5,77 | 8,56 |
| 4.3 | - население старше трудоспособного возраста | тыс. чел | 2,5 | 3,44 | 4,8 |
| 5 | Численность населения, занятого в экономике поселения | тыс. чел | 0,9 | 1,65 | 4,9 |
| III | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД |  |  |  |  |
| 6 | Жилищный фонд, всего | тыс. м2общей площади | 365,4 |  |  |
|  | в том числе площадь жилищного фонда, где проживает постоянное население, зарегистрированное на территории поселения – всего | -«- | 159 | 361,4 | 551,73 |
|  | в том числе по дер. Красницы | -«- | 7,15 | 157,95 | 312,55 |
| 7 | Средняя жилищная обеспеченность | м2общей площади на 1 чел | 48,7 |  |  |
|  | средняя жилищная обеспеченность постоянного населения | -«- | 21,2 | 33,7 | 35 |
| 8 | Убыль жилищного фонда  | тыс. м2 | - | 4,92 | 14,14 |
| 9 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. м2 | - | 154,08 | 154,08 |
| 10 | Новое жилищное строительство | тыс. м2 | - | 207,32 | 397,65 |
|  | в том числе по дер. Красницы | тыс. м2 | - | 150,8 | 305,4 |
| IV | УЧРЕЖДЕНИЯ СИСТЕМЫ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ |  |  |  |  |
| 13 | Учреждения культуры и искусствавсего | мест | 280 | 990 | 1190 |
| 14 | Физкультурно-спортивные сооружения: |  |  |  |  |
|  | - спортивные залы, всего | м2 пола | 1200 | 3363 | 4509 |
|  | - плоскостные спортивные сооружения, всего | га | 2,33 | 3 | 5,90 |
| 15 | Учреждения молодежной политики – подростковые клубы | единиц/м2 | -/0 | 5/275 | 6/395 |
| V | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА |  |  |  |  |
| 16 | Общая протяженность улично-дорожной сети всего, в том числе: | км | 118,31 | 144,76 | 192,88 |
| 16.1 | - новое строительство | км | - | 27,65 | 43,52 |
| 16.2 | - реконструкция улиц неудовлетворяющих пропускной способности | км | - | 6 | - |
| VI | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА |  |  |  |  |
| 17 | Водоснабжение |  |  |  |  |
| 17.1 | Водопотребление - всегов том числе: | м3 в сутки | - | 7204,62 | 13068,45 |
| 17.1.1 | на хозяйственно-питьевые нужды | -«- | - | 6804,62 | 12468,45 |
| 17.1.2 | на производственные нужды | -«- | - | 400 | 600 |
| 17.2 | Среднесуточное водопотребление на человека | л/сут чел | - | 492,8 | 793,5 |
| 17.3 | Протяженность сетей | км | 42,65 | 140,95 | 204,25 |
| 18 | Канализация |  |  |  |  |
| 18.1 | Общее поступление сточных вод- всегов том числе: | м3 в сутки | - | 6633,61 | 12200,55 |
| 18.1.1 | на хозяйственно-питьевые нужды | -«- | - | 6233,61 | 11600,55 |
| 18.1.2 | на производственные нужды | -«- | - | 400 | 600 |
| 18.2 | Производительность очистных сооружений  | -«- | 3500 | 4700[[4]](#footnote-5) | 9200 |
| 18.3 | Протяженность сетей  | км | 12,66 | 57,84 | 181,44 |
| 19 | Электроснабжение |  |  |  |  |
| 19.1 | Потребность в электроэнергии | тыс. кВт·ч/г | н/д | 38743 | 43645,5 |
| 19.2 | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год | кВт·ч | н/д | 2650 | 2650 |
| 20 | Теплоснабжение |  |  |  |  |
| 20.1 | Потребность тепла | Гкал/час | 31,13 | 90,16 | 106,15 |
| 20.2 | Производительность источников теплоснабжения | Гкал/час | 34,46 | 102,46 | 112,46 |
| 20.3 | Протяженность сетей | км | 5,05 | 12,324 | 18,487 |
| 21 | Газоснабжение |  |  |  |  |
| 21.1 | Потребление газа - всего | млн. м3/год | н/д | 35,19 | 76,58 |
|  | в том числе по дер. Красницы:– для пищеприготовления– для отопления и горячего водоснабжения | млн. м3/год | - | 22,340,6221,72 | 54,420,8453,58 |
| 21.2 | Протяженность сетей | км | 2,26 | 54,854 | 84,00 |
| 22 | Пожарная безопасность |  |  |  |  |
| 22.1 | Пожарное депо на 2 автомобиля | единиц | - | 2 | 3 |

1. Сведения о границе дер. Красницы внесены в государственный кадастр недвижимости – регистрационный номер внесения информации о передаче карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных № 2/4/1528/2013 (письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии представлено в томе 1), категория земель – земли населенного пункта, площадь – 331,6 га.

Согласно сведениям комитета по природным ресурсам Ленинградской области (письмо исх. № kpr-051059/14-0-1 от 10.02.2014) в границы дер. Красницы вошел участок земель Минского участкового лесничества Гатчинского лесничества (часть квартала № 1102), по измерениям в ГИС площадь участка – 4,8 га. Свидетельство о праве собственности Российской Федерации на лесной участок Гатчинского лесничества от 30.03.2009 года № 78-АД 002576.

При этом часть указанного участка площадью 4,0014 га зарегистрирована как земли сельскохозяйственного назначения (согласно сведениям из государственного кадастра недвижимости о земельном участке номер 47:23:0521002:423) в частной собственности (согласно сведениям из государственного реестра прав на недвижимое имущество – Свидетельство о праве собственности от 14.02.2014 г. 47-АВ 184953).

Поскольку обозначенный земельный участок имеет «двойной учет» в части 0,7986 га и «тройной учет» в части 4,0014 га, проектом внесения изменений в генеральный план Сусанинского сельского поселения предлагается исключить его из границ населенного пункта дер. Красницы (общая площадь 4,8 га).

Площадь дер. Красницы в планируемых границах – 326,8 га. [↑](#footnote-ref-2)
2. За общую площадь земель поселения и площади земель различных категорий приняты площади соответствующих полигональных объектов цифровой картографической основы М 1 : 25 000 [↑](#footnote-ref-3)
3. Сведения о границе дер. Красницы внесены в государственный кадастр недвижимости – регистрационный номер внесения информации о передаче карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных № 2/4/1528/2013 (письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии представлено в томе 1), категория земель – земли населенного пункта, площадь – 331,6 га.

Согласно сведениям комитета по природным ресурсам Ленинградской области (письмо исх. № kpr-051059/14-0-1 от 10.02.2014) в границы дер. Красницы вошел участок земель Минского участкового лесничества Гатчинского лесничества (часть квартала № 1102), по измерениям в ГИС площадь участка – 4,8 га. Свидетельство о праве собственности Российской Федерации на лесной участок Гатчинского лесничества от 30.03.2009 года № 78-АД 002576.

При этом часть указанного участка площадью 4,0014 га зарегистрирована как земли сельскохозяйственного назначения (согласно сведениям из государственного кадастра недвижимости о земельном участке номер 47:23:0521002:423) в частной собственности (согласно сведениям из государственного реестра прав на недвижимое имущество – Свидетельство о праве собственности от 14.02.2014 г. 47-АВ 184953).

Поскольку обозначенный земельный участок имеет «двойной учет» в части 0,7986 га и «тройной учет» в части 4,0014 га, проектом внесения изменений в генеральный план Сусанинского сельского поселения предлагается исключить его из границ населенного пункта дер. Красницы (общая площадь 4,8 га).

Площадь дер. Красницы в планируемых границах – 326,8 га. [↑](#footnote-ref-4)
4. Часть стоков с территории дер. Красницы объемом 8,36 тыс. м3/сут. планируется выводить на очистные сооружения в г.п. Вырица (Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области) после их реконструкции. [↑](#footnote-ref-5)