Приложение 1 к постановлению администрации

Сусанинского сельского поселения

Гатчинского муниципального района

Ленинградской области

от 29 декабря 2017 года

**Порядок разработки, обсуждения, согласования и утверждения дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, общественной территории, расположенных на территории муниципального образования**

**«Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального образования Ленинградской области**

1. Общие положения.

1.1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру разработки, обсуждения и согласования заинтересованными лицами дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, общественной территории, расположенных на территории муниципального образования «Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, а также их утверждение в рамках реализации муниципальной подпрограммы «Формирование комфортной городской среды» муниципальной программы «социально-экономическое развитие МО «Сусанинское сельское поселение» на 2018-2020 годы» на территории муниципального образования «Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее – Порядок);

1.2. Под дизайн-проектом понимается текстовое и визуальное описание каждого проекта, концепция и визуальный перечень элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей территории.

Содержание дизайн-проекта зависит от вида и состава планируемых к благоустройству работ. Это может быть как проектная, сметная документация, так и упрощенный вариант в виде изображения дворовой территории или территории общественного пользования с списанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению;

1.3. К заинтересованным лицам относятся: собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории и (или территории общего пользования, подлежащий благоустройству(далее – заинтересованные лица).

2. Разработка дизайн-проектов

2.1. Разработка дизайн-проекта в отношении дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования и территорий общего пользования осуществляется в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования»Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального образования Ленинградской области, требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также действующими строительными, санитарными и иными нормами и правилами;

2.2. Разработка дизайн-проекта осуществляется заинтересованными лицами в течении одного месяца со дня принятия решения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды» муниципальной программы «Социально-экономическое развитие МО «Сусанинское сельское поселение» на 2018-2020 годы»;

2.3. . Разработка дизайн-проекта благоустройства дворовой территории осуществляется с учетом минимальных и дополнительных перечней работ по благоустройству дворовой территории. Нормативная (предельная) стоимость (единичные расценки) работ по благоустройству дворовых территорий, входящих в минимальный и дополнительный перечни утверждается нормативным правовым актом администрации Сусанинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области в соответствии с нормативным правовым актом отраслевого органа исполнительной власти ленинградской области, ответственного за реализацию приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» и утвержденных протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в отношении дворовой территории которого разрабатывается дизайн-проект благоустройства;

2.4. Разработка дизайн-проекта в отношении территорий общего пользования осуществляется организатором отбора – администрацией Сусанинского сельского поселения (далее по тексту – организатор отбора) в течение пяти дней со дня утверждения Комиссией по развитию городской среды муниципального образования «Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области протокола оценки (ранжирования) предложений заинтересованных лиц по проекту благоустройства общественной территории муниципального образования «Сусанинское сельское поселение».

3. Обсуждение, согласование и утверждение дизайн-проекта

3.1. В целях обсуждения, согласования и утверждения дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома администрация Сусанинского сельского поселения Гатчинского муниципального района ленинградской области уведомляет уполномоченное лицо, которое вправе действовать в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме, придомовая территория которого включена в адресный перечень дворовых территорий проекта подпрограммы (далее – уполномоченное лицо), о готовности дизайн-проекта в течение 1 (одного) рабочего дня со дня изготовления дизайн-проекта;

3.2. Уполномоченное лицо обеспечивает обсуждение, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, для дальнейшего его утверждения в срок, не превышающий трех рабочих дней;

3.3. При выборе дизайн-проекта Комиссия по развитию городской среды муниципального образования «Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области должна руководствоваться следующими критериями для дизайн-проекта:

- обеспечение доступности для маломобильных групп населения;

- практичность;

- применение современных технологий и материалов;

- совместимость с общим архитектурным обликом территории;

- наличие согласование с владельцами подземных коммуникаций;

- соответствие действующим санитарным и строительным нормам и правилам;

- рациональное использование средств (в отношении качества приобретаемого материала и выполняемых работ).

3.4. Утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома осуществляется администрацией Сусанинского сельского поселения путем издания постановления администрации в течении 2 (двух) рабочих дней со дня согласования дизайн-проекта дворовой территории многоквартирного дома Комиссией по развитию городской среды муниципального образования «Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

3.5. Дизайн-проекта благоустройства дворовой территории утверждается и хранится в администрации Сусанинского сельского поселения, электронный образ дизайн-проекта направляется в отраслевой орган исполнительный власти Ленинградской области, ответственный за реализацию приоритетного проекта «Формирование комфортной ородской среды;

3.6. Организатор отбора уведомляет заинтересованных лиц, чьи предложения по проекту благоустройства общественной территории муниципального образования «Сусанинское сельское поселение» были утверждены Комиссией по развитию городской среды муниципального образования «Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, о готовности дизайн-проекта в течении 1 рабочего дня со дня изготовления дизайн-проекта;

3.7. Заинтересованные лица, ресурсоснабжающие организации, администрация Сусанинского сельского поселения обеспечит обсуждение, согласование дизайн-проекта благоустройства общественной территории, для дальнейшего его утверждения в срок, не превышающий 3 рабочих дней;

3.8. Обсуждение, согласование подготовленного администрацией Сусанинского сельского поселения дизайн-проекта благоустройства общественной территории, включенный в адресный перечень общественных территорий муниципального образования «Сусанинское сельское поселение», осуществляется Комиссией по развитию городской среды муниципального образования «Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, по итогам утверждается постановлением главы администрации Сусанинского сельского поселения.

3.9. При выборе дизайн-проекта Комиссия по развитию городской среды муниципального образования «Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области должна руководствоваться следующими критериями для дизайн-проекта:

- обеспечение доступности для маломобильных групп населения;

- практичность;

- применение современных технологий и материалов;

- совместимость с общим архитектурным обликом территории;

- наличие согласование с владельцами подземных коммуникаций;

- соответствие действующим санитарным и строительным нормам и правилам;

- рациональное использование средств (в отношении качества приобретаемого материала и выполняемых работ).

3.10. Дизайн-проект на благоустройство территории общего пользования утверждается ув одном экземпляре и хранятся в администрации Сусанинского сельского поселения.