Приложение 1

К постановлению администрации

Сусанинского сельского поселения

Гатчинского муниципального района

Ленинградской области

от 26 октября 2016 года № 349

**Положение о порядке предоставления права на размещение нестанционарных торговых объектов на территории муниципального образования «Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области**

1. Общие положение

1.1. Положение о порядке предоставления права на размещение нестанционарных торговых объектов (далее - НТО) на территории муниципального образования «Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее – положение) разработано в соответствии с приказом комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области от 18.08.2016 года № 22 «О порядке разработки и утверждения схем размещения нестанционарных торговых объектов на территории муниципальных образований Ленинградской области» (далее – Порядок, приказ комитета от 18.08.2016 года №22).

1.2. Право на размещение НТО предоставляется в соответствии со схемой размещения НТО (далее – схема) и на основании правового акта, определенного в соответствии с уставом муниципального образования (далее – Уполномоченный орган).

1.3. Места размещения НТО, включенных в схему должны соответствовать требованиям согласно приложению 1.

1.4. Предоставление права на размещение НТО при наличии двух и более заявлений соискателей осуществляется путем проведения конкурсных продцедур (далее – конкурс).

1.5. Право на размещение НТО предоставляется по результатам рассмотрения соответствующих заявлений комиссией муниципального образования по вопросам размещения НТО, созданной в соответствии с п. 1.6. Порядка, утвержденного приказом комитета от 18.08.2016 года №22 (далее – комиссия) согласно приложению 2.

1. Порядок принятия решения о предоставлении права

на размещение НТО

2.1. Последовательность процедур при предоставлении права на размещение НТО описана в блок-схеме согласно приложения 3.

2.2. Для получения права на размещение НТО хозяйствующий субъект предоставляет в Уполномоченный орган заявление о предоставлении права на размещение НТО на территории муниципального образования (далее – заявление).

2.3. Заявление подают хозяйствующие субъекты или их надлежащим образом уполномоченные представители (далее – заявление).

Основание для отказа в приеме заявления не предусмотрены.

2.4. Заявление рассматривается на заседании комиссии не позднее 30 дней с даты поступления. Комиссия рассматривает каждое поступившие заявление и принимает решение о возможности его удовлетворения и предоставления права на размещение НТО.

2.5. Право на размещение НТО не может быть предоставлено если:

- заявитель не является хозяйствующим субъектом;

- заявитель не удовлетворяет специальным требованиям, предусмотренным схемой (если предусмотрено);

- заявитель находится в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом) или его деятельность приостановлена в соответствии с законодательством об административных правонарушениях;

- у заявителя имеется неисполненная обязанность по уплате обязательных платежей в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации и внебюджетные фонды;

- заявление подано неуполномоченным лицом.

2.6. При наличии на дату заседания комиссии единственного заявления право на размещение НТО предоставляется такому заявителю, если не имеется оснований для отказа, предусмотренных пунктом 2.5 настоящего положения.

2.7. При наличии на дату заседания комиссии двух и более конкурирующих заявлений комиссия оценивает такие заявления по критериям согласно приложению 4.

Каждый член комиссии оценивает каждое заявление по каждому критерию. Баллы, выставленные одним членом комиссии одному заявлению, суммируются. Итоговая оценка заявления определяется как среднее арифметическое от суммы баллов, выставленных одному заявлению всеми присутствующими членами комиссии.

Итоговая оценка заявления вносится в протокол рассмотрения заявлений о предоставлении права на размещение НТО. Выписка из протокола предоставляется заявителю (по требованию).

Право размещения НТО предоставляется заявителю, чье заявление получило больше баллов. Если два заявителя набрали равные баллы, право размещения НТО предоставляется заявителю, чье заявление было подано раньше.

2.8. По результатам рассмотрения заявления в срок не позднее 5 рабочих дней комиссия направляет в адрес заявителю один из следующих документов:

- уведомление об отказе в предоставлении права на размещение НТО по причинам, указанным в пункте 2.5 настоящего положения;

- уведомление о невозможности предоставления права на размещение НТО в связи с результатами конкурса (в т.ч. предоставляется информация об имеющихся аналогичных местах размещения НТО);

- уведомление о предоставлении права на размещение НТО с указанием условий его предоставления.

2.9. Заявитель, которого уведомили об отказе в предоставлении права или невозможности предоставления права, может подать в комиссию заявление о несогласии. Заявления рассматриваются комиссией в присутствии заявителя не позднее 5 календарных дней, с даты его поступления.

3. Предоставление права на размещение НТО

3.1. Уполномоченный орган разрабатывает и утверждает правовой акт об утверждении схемы (внесении изменений в схему) по результатам протокольных решений комиссии.

3.2. Приложениями к правовому акту о внесении изменений в схему являются:

- выкопировка из графической части схемы в масштабе, позволяющем определить место размещения (адресный ориентир) НТО, его контуры, элементы благоустройства, которые необходимо выполнить в месте размещения с указанием сроков (если предусмотрено решением о предоставлении права), красные линии, обозначающие существующие и планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территории общего пользования, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц и линии градостроительного регулирования, обозначающие границы зон с особыми условиями использования территории, ограничивающими или запрещающими размещение НТО;

- тестовая часть схемы в формате таблицы согласно приложению 1 к Порядку, утвержденному приказом комитета от 18.08.2016 года №22 (в части, касающейся заявителя).

3.3. Копия указанного правового акта с приложениями направляется (вручается) заявителю в срок не позднее 5 дней с даты вступления его в силу.

4.Заключительной положение

4.1. В случае нарушения хозяйствующим субъектом требований правового акта Уполномоченного органа, указанного в разделе 3 настоящего Положения, оно должно быть устранено в течение одного месяца после получения соответствующего уведомления от Уполномоченного органа.

4.2. Хозяйствующий субъект по решению комиссии может быть лишен права на размещения НТО в случаях:

- утверждения генерального плана, правил землепользования и застройки муниципального образования, проекта планировки территорий либо внесения в них имений, делающих невозможным дальнейшее размещение НТО. В данном случае Уполномоченный орган обязан предложить иные варианты размещения НТО;

- неисполнения требований уведомления Уполномоченного органа об устранении нарушений;

- самовольного изменения хозяйствующим субъектом внешнего вида, размеров, площади НТО в ходе его эксплуатации (возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей, изменение фасадов и т.д.). В данном случае предоставление иных вариантов размещения НТО не осуществляется, а освобожденные места размещения НТО и приведение земельного участка в первоначальное состояние производится хозяйствующим субъектом своими силами и за счет собственных средств в течении 15 календарных дней со дня направления хозяйствующему субъекту соответствующего требования Уполномоченного органа.

4.3. В случае неисполнения хозяйствующим субъектом законного требования Уполномоченный орган инициирует привлечение хозяйствующего субъекта к ответственности, согласно действующему законодательству.

4.4. Лица считающие, что их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате реализации схемы, подают соответствующие заявление в комиссию.

Порядок рассмотрения заявлений и принятия по ним решений устанавливается положением о комиссии.

Приложение 1

К Положению о порядке предоставления права

на размещение нестанционарных торговых объектов

на территории муниципального образования

«Сусанинское сельское поселение»

Гатчинского муниципального района

Ленинградской области

**Требования к местам размещения нестанционарных торговых объектов на территории муниципального образования «Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области**

1. Планировка мест размещения НТО должна обеспечивать:

- безопасность покупателей, посетителей и обслуживающего персонала;

- беспрепятственный проход пешеходов, доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения;

- развитие улично-дорожной сети, движения транспорта и беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях;

- соблюдение требований технических регламентов, в том числе о безопасности зданий и сооружений, о требованиях пожарной безопасности;

- соблюдение требований, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами федеральных органов исполнительной власти, в том числе по организации территорий и безопасности дорожного движения;

- соблюдение особых требований к розничной продаже алкогольной продукции, установленных Федеральным законом от 22.11.1995 года № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», ограничений на розничную продажу слабоалкогольных тонизирующих напитков на территории Ленинградской области, установленных областным законом от 12.05.2015 года № 45-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов розничной продажи слабоалкогольных тонизирующих и безалкогольных тонизирующих напитков на территории Ленинградской области».

2. При проектировании новых мест размещения НТО следует учитывать:

- особенности развития торговой деятельности на территории, применительно к которой подготавливается схема;

- необходимость размещения не менее чем шестидесяти процентов НТО, используемых субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества НТО;

- специализацию НТО;

- расстояние между НТО, осуществляющими реализацию одинаковых групп товаров, которое должно составлять не менее 250 метров, за исключением НТО, расположенных в зонах рекреационного назначения, а также в сельских поселениях;

- расстояние от края проезжий части до НТО, которое должно составлять не менее 3,0 метров;

- внешний вид НТО, который должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки муниципального образования;

- благоустройство площадок для размещения НТо и прилегающих к ним территорий.

3. Период размещения НТО устанавливается с учетом следующих особенностей:

- для мест размещения передвижных сооружений (выносного холодильного оборудования) период размещения устанавливается с 1 мая по 1 ноября;

- для мест размещения бахчевых и овощных развалов период размещения устанавливается с 1 мая по 1 ноября.

4.Не допускается размещение:

- в полосах отвода автомобильных дорог;

- в арках зданий, на газонах, цветниках, клумбах, площадках (детских, для отдыха, спортивных), на дворовых территориях жилых зданий, в местах, не оборудованных подъездами, для разгрузки товара, на тротуарах шириной менее 3,0 метров;

- ближе 20 метров от окон жилых и общественных зданий и витрин стационарных торговых объектов;

- на инженерных сетях и коммуникациях и в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций;

- под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, мостами;

- на расстоянии менее 25 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям;

- в случае если размещение НТО уменьшает ширину пешеходных зон до 3,0 метров и менее;

- в случае если размещение НТО препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступа к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.).

5. К зонам с особыми условиями использования территорий, ограничивающими или запрещающими размещение НТО, относятся:

- охранные зоны инженерных коммуникаций;

- части территорий общего пользования, непосредственно примыкающие к территориям объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- части территорий общего пользования, непосредственно примыкающие к территориям школ и детских дошкольных учреждений;

- зоны охраняемых объектов, устанавливаются в соответствии с правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.06.2006 года №384;

- иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение 2

К Положению о порядке предоставления права

на размещение нестанционарных торговых объектов

на территории муниципального образования

«Сусанинское сельское поселение»

Гатчинского муниципального района

Ленинградской области

**Положение о комиссии муниципального образования «Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по вопросам размещения нестанционарных торговых объектов**

1. Комиссия муниципального образования по вопросам размещения НТО (далее – комиссия) является коллегиальным органом муниципального образования «Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального образования Ленинградской области и формируется в соответствии с приказом комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области от 18.08.2016 года № 22 «О порядке разработки и утверждения схем размещения нестанционарных торговых объектов на территории муниципальных образований Ленинградской области» (далее – приказ комитета от 18.08.2016 года №22).

2. Состав комиссии утверждается органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования «Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального образования Ленинградской области (далее – уполномоченный орган местного самоуправления).

3. Комиссия выполняет следующие основные функции:

- согласование проекта схемы в порядке, установленным приказом комитета от 18.08.2016 года №22;

- согласование внесение изменений в утвержденную схему в порядке, установленным приказом комитета от 18.08.2016 года №22;

- рассмотрение заявлений о предоставлении права на размещение НТО и принятие по ним решений в порядке, установленным правовым актом уполномоченного органа местного самоуправления;

- рассмотрение обращений, связанных с предоставлением права на размещение НТО;

- ведение, хранение протоколов заседаний, предоставление выписок из протоколов заседаний (по требованию).

4. Комиссия в своей работе руководствуется правовыми актами Российской Федерации, Ленинградской области и актами органов местного самоуправления муниципального образования «Сусанинское сельское поселение» по предмету своей деятельности.

5. Заседание комиссии проводится по мере необходимости в связи с возникновением вопросов по предмету деятельности комиссии.

Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствуют не менее 2/3 членов комиссии, в том числе председатель комиссии и (или) заместитель председателя.

6. Председатель комиссии руководит работой комиссии, осуществляет подготовку заседания комиссии, формирует повестку заседания. В период отсутствия председателя комиссии его функции осуществляет заместитель председателя комиссии.

Секретарь комиссии организует работу комиссии, осуществляет подготовку заседаний комиссии, извещает членов комиссии о датах заседания комиссии и повестке заседания комиссии, оформляет протоколы заседаний, обеспечивает сохранность всех документов и материалов, связанных с работой комиссии, разрабатывает проекты документов по результатам работы комиссии, готовит проекты уведомлений, выполняет иные функции в связи с работой комиссии.

7. Комиссия принимает решения простым большинством голосов присутствующих членов комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председателя комиссии.

Решения комиссии оформляется протоколом, которые подписывают присутствующие на заседании члены комиссии и секретарь комиссии.

Приложение 3

К Положению о порядке предоставления права

на размещение нестанционарных торговых объектов

на территории муниципального образования

«Сусанинское сельское поселение»

Гатчинского муниципального района

Ленинградской области

**Блок-схема процедуры предоставления права на размещение НТО на территории муниципального образования«Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области**

Подача хозяйствующим субъектом в

Уполномоченный орган заявления о

Предоставлении права на размещение НТО

Рассмотрение заявления на заседании

Комиссии по вопросам НТО

**Рассмотрение заявления**

Если отсутствуют конкурирующие заявления

Если имеются конкурирующие заявления

Рассмотрение заявления

Оценка заявлений, определение победителя конкурса

Информирование заявителя о результатах

рассмотрения заявления и условиях

предоставления права на размещение НТО

Заявитель не согласен с предлагаемыми условиями

Заявитель согласен с предлагаемыми условиями

Разработка и утверждение правового акта

Уполномоченного органа о внесении изменений в схему

Направление (вручение) заявителю вступившего в законную силу правового акта Уполномоченного органа о предоставлении права на размещение НТО

Приложение 4

К Положению о порядке предоставления права

на размещение нестанционарных торговых объектов

на территории муниципального образования

«Сусанинское сельское поселение»

Гатчинского муниципального района

Ленинградской области

**Примерные критерии оценки конкурирующих заявлений НТО на территории муниципального образования«Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Параметры заявления, подлежащие оценке | Критерии оценки  (в баллах) |
| 1. | Заявитель является субъектом малого или среднего предпринимательства | 1 |
| 2. | Заявитель зарегистрирован и состоит на налоговом учете в территориальных налоговых органах муниципального образования | 1 |
| 3. | Более 70% ассортимента НТО составляют товары собственного производства заявителя (оценивается, если имеются подтверждающие документы) | 3 |
| 4. | Ассортимент НТО (\*градация оценок устанавливается по видам товаров в зависимости от потребности в обеспечении населения муниципального образования определенным видом товара) | \* |
| 5. | Обеспечение доступности НТО для инвалидов (оценивается, если доступность для инвалидов обеспечена или имеется письменное обязательство заявителя и план-график выполнения работ и мероприятий по обеспечению доступности для инвалидов) | 2 |
| 6. | Внешний вид и оформление НТО (оценивается, если отсутствуют обязательные требования к НТО, размещаемым на территории муниципального образования) | 2 |
| 7. | Дизайн-проект благоустройства прилегающей территории | 2 |