**Протокол № 2**

публичных слушаний по проекту

решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «пункты оказания первой медицинской помощи; спортивные площадки; отделения, участковые пункты милиции; аптеки; сезонные обслуживающие объекты; магазины; временные торговые объекты» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:1927004:97 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 47:23:0507001:983, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, массив «Красницы», СТ «Березка», вблизи участка №852.

(наименование проекта)

1. Дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний: 06.07.2018.

2. Информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района, образованная постановлением администрации Гатчинского муниципального района от 30.03.2016 № 1012 «Об образовании, утверждении Положения и состава Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района» (в редакции постановления от 08.11.2017 № 4825).

3. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района оповещает о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «пункты оказания первой медицинской помощи; спортивные площадки; отделения, участковые пункты милиции; аптеки; сезонные обслуживающие объекты; магазины; временные торговые объекты» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:1927004:97 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 47:23:0507001:983, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, массив «Красницы», СТ «Березка», вблизи участка № 852 (далее – Проект).

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту: 04 июля 2018 года в 16-00.

Место проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту: здание администрации МО «Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сусанино, Петровский проспект, д. 20.

Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта (далее – Участники публичных слушаний).

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, каб. 5Б, 8(81371) 932-25.

Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

Информация о Проекте: земельный участок с кадастровым номером 47:23:1927004:97 площадью 2000 кв. м., и объект капитального строительства с кадастровым номером 47:23:0507001:983, расположенные по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, массив «Красницы», СТ «Березка», вблизи участка №852. Фактический вид разрешенного использования: «Для размещения объектов торговли». Испрашиваемый условно разрешенный вид использования: «пункты оказания первой медицинской помощи; спортивные площадки; отделения, участковые пункты милиции; аптеки; сезонные обслуживающие объекты; магазины; временные торговые объекты». Получение разрешения на условно разрешенный вид использования запрашивается с целью развития инфраструктуры садоводства, а также для получения разрешения на реконструкцию здания с последующим вводом в эксплуатацию.

Информационные материалы к Проекту: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, ситуационный план земельного участка.

Экспозиция Проекта проводится в здании администрации МО «Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сусанино, Петровский проспект, д. 20, с 19.06.2018 по 04.07.2018 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

Предложения и замечания Участников публичных слушаний в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта принимаются посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта в здании администрации «Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сусанино, Петровский проспект, д. 20, с 19.06.2018 по 04.07.2018 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

Предложения и замечания Участников публичных слушаний принимаются в письменной форме в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта до 04 июля 2018 года по рабочим дням с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 в отделе градостроительного развития территории комитета градостроительства и архитектуры администрации Гатчинского муниципального района по адресу: г. Гатчина, ул. Киргетова 1, каб. 5Б, тел. (81371) 932-25; в письменной или устной форме в ходе проведения собрания Участников публичных слушаний;

Информация о Проекте, Информационные материалы к Проекту, Протокол и Заключение по результатам собрания Участников публичных слушаний по Проекту размещаются на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru, и на официальном сайте МО «Сусаниснкое сельское поселение» по адресу: http://сусанинское.рф/ в сети «ИНТЕРНЕТ».

(текст оповещения)

4. Дата и источник опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний: газета «Гатчинская правда» от 14.06.2018 №43(21036); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 18.06.2018, официальный сайт МО «Сусанинское сельское поселение» по адресу: http://сусанинское.рф/ опубликовано 15.06.2018, информационный стенд в здании администрации Сусанинского сельского поселения.

5. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний: с 14.06.2018 по 04.07.2018.

6. Информация о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания: на территории МО «Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

7. Правовой акт о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний (дата, номер, заголовок, публикация): Постановление Главы Гатчинского муниципального района от 13.06.2018 № 109, газета «Гатчинская правда» от 14.06.2018 №43(21036); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 14.06.2018, официальный сайт МО «Сусанинское сельское поселение» по адресу: http://сусанинское.рф/ опубликовано 15.06.2018.

8. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний

(где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

04.07.2018 в 16-00, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сусанино, Петровский проспект, д. 20, здание администрации МО «Сусанинское сельское поселение.

Состав участников собрания:

1) Представители организатора публичных слушаний:

* Н.С. Медведева – секретарь комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района;
* Бордовская Е.В. – член комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района, глава администрации МО Сусанинское сельское поселение;

2) Инициатор публичных слушаний:

* Семенов А.В. – генеральный директор ООО «Мельница»;

3) представители администрации Гатчинского муниципального района:

* Пучкова Я.О. – главный специалист комитета по архитектуре;

4) представители администрации Сусанинского сельского поселения:

* Бирало Т.В.
* Егорова С.М.

Выступления:

Семенов А.В. выступил с обоснованием необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «пункты оказания первой медицинской помощи; спортивные площадки; отделения, участковые пункты милиции; аптеки; сезонные обслуживающие объекты; магазины; временные торговые объекты» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:1927004:97 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 47:23:0507001:983, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, массив «Красницы», СТ «Березка», вблизи участка №852 в связи с тем, что запрашиваемые виды разрешенного использования имеют социально значимый статус и поспособствуют развитию инфраструктуры садоводства. Необходимость получения данного разрешения была выявлена при подготовке проектной документации с целью получения разрешения на реконструкцию и ввода объекта в эксплуатацию.

Медведева Н.С. обратила внимание, что такие размещение таких объектов местного значения как ««пункты оказания первой медицинской помощи» и «отделения, участковые пункты милиции» должно предусматривается генеральным планом поселения.

Презентация проекта:

На собрании были представлены демонстрационные материалы в виде проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и ситуационный план земельного участка.

9. Предложения и замечания предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О или наименование юр. лица | Предложения и замечания |
| **-** | **Не поступило** |

10. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О или наименование юр. лица | Предложения и замечания |
| **-** | **Не поступило** |

Секретарь комиссии по подготовке

проектов правил землепользования

и застройки сельских поселений

Гатчинского муниципального района Н.С. Медведева\_\_\_\_\_\_\_\_\_06.07.2018

(Ф.И.О., подпись, дата)