УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии

по подготовке проектов правил

землепользования и застройки

сельских поселений

Гатчинского муниципального района

И.В.Носков \_\_\_\_\_\_\_\_\_23.07.2019

(Ф.И.О., подпись, дата)

Протокол № 26

публичных слушаний от 22.07.2017 по проекту решения

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0333001:109, площадью 400 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Сусанинское сельское поселение,

массив Антропшино, ст Строитель.

1. Дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний: 26.07.2018.

2. Информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района, образованная постановлением администрации Гатчинского муниципального района от 30.03.2016 № 1012 «Об образовании, утверждении Положения и состава Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района» (в редакции от 31.08.2018 № 3846; от 22.04.2019 №1473).

3. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района оповещает о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0333001:109, площадью 400 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Сусанинское сельское поселение, массив Антропшино, ст Строитель (далее – Проект).

Дата и время проведения собрания публичных слушаний по Проекту: 22 июля 2019 года в 17-00.

Место проведения собрания публичных слушаний по Проекту: здание администрации МО «Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Сусанинское сельское поселение, п. Сусанино, Петровский пр., д. 20.

Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта (далее – Участники публичных слушаний).

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района.

Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

Информация о Проекте: земельный участок участка с кадастровым номером 47:23:0333001:109, площадью 400 кв.м. Адрес земельного участка: Ленинградская область, Гатчинский район, Сусанинское сельское поселение, массив Антропшино, ст Строитель.

Фактический вид разрешенного использования: «для ведения садоводства». Испрашиваемый условно разрешенный вид использования: «магазины».

Информационные материалы к Проекту: схема расположения земельного участка.

Организация проведения экспозиции Проекта: в здании администрации МО «Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Сусанинское сельское поселение, п. Сусанино, Петровский пр., д. 20, с 12.07.2019 по 22.07.2019 по рабочим дням с режимом работы с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

Предложения и замечания Участников публичных слушаний в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта принимаются посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта в здании администрации МО «Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Сусанинское сельское поселение, п. Сусанино, Петровский пр., д. 20, с 12.07.2019 по 22.07.2019 по рабочим дням с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00. Предложения и замечания Участников публичных слушаний принимаются в письменной форме в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта с 12.07.2019 по 22.07.2019 по рабочим дням с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 в отдел градостроительного развития территории комитета градостроительства и архитектуры администрации Гатчинского муниципального района по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Киргетова 1, каб. 9, тел. (81371) 76-400; в письменной или устной форме в ходе проведения собрания публичных слушаний;

Информация о Проекте, Информационные материалы к Проекту размещаются на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://radm.gtn.ru>, и на официальном сайте МО «Сусанинское сельское поселение» по адресу: http://сусанинское.рф, в сети «ИНТЕРНЕТ».

Постановление, Протокол, Заключение публичных слушаний по Проекту размещаются в газете «Гатчинская правда», на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://radm.gtn.ru>, и на официальном сайте МО «Сусанинское сельское поселение» по адресу: http://сусанинское.рф, в сети «ИНТЕРНЕТ».

 (текст оповещения)

4.Дата и источник опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний: газета «Гатчинская правда» от 04.07.2019 № 51(21143); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 04.07.2019, официальный сайт МО «Сусанинское сельское поселение» по адресу: http://сусанинское.рф/ опубликовано 04.07.2019, информационный стенд в здании администрации Сусанинского сельского поселения 12.07.2019.

5. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний: с 12.07.2019 по 22.07.2019.

6. Информация о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания: на территории МО «Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

7. Правовой акт о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний (дата, номер, заголовок, публикация): Постановление Главы Гатчинского муниципального района от 28.06.2019 № 91, газета «Гатчинская правда» от 04.07.2019 № 51(21143); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 04.07.2019, официальный сайт МО «Сусанинское сельское поселение» по адресу: http://сусанинское.рф/ опубликовано 04.07.2019.

8. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний

(где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

22.07.2019 в 17-00, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сусанино, Петровский проспект, д. 20, здание администрации МО «Сусанинское сельское поселение.

Состав участников собрания:

1) Представитель организатора публичных слушаний:

* Носков И.В. – председатель комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района.
* Николаенко М.Н. – исполняющий обязанности секретаря комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района, главный специалист комитета градостроительства и архитектуры администрации Гатчинского муниципального района.

2) Представитель ст Строитель массива Антропшино:

* Межлумян Л.М. - председатель ст Строитель.

3) представители администрации Сусанинского сельского поселения:

* Бордовская Е.В. – глава администрации;
* Федоренко В.В. – заместитель главы администрации;
* Бирало Т.В. – начальник сектора администрации.

Выступления:

В 17-00 председателем комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района было объявлено о начале собрания участников публичных слушаний. Носков И.В. обратил внимание участников собрания публичных слушаний на тот факт, что по процедуре проведения этапы были соблюдены: оповещение о начале публичных слушаний размещено в газете «Гатчинская правда» от 04.07.2019 № 51(21143), и на официальных сайтах Гатчинского муниципального района и МО «Сусанинское сельское поселение», в здании администрации Сусанинского сельского поселения организована экспозиции Проекта.

Слово для выступления было предоставлено Межлумяну Левику Манавазовичу, председателю ст Строитель.

Межлумян Левик Манавазович выступил с обоснованием необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка, площадью 400 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Сусанинское сельское поселение, массив Антропшино, ст Строитель, с целью строительства на земельном участке магазина розничной торговли для нужд членов садоводческого товарищества. В границах территории ст Строитель сформировано 300 садовых земельных участков, собственниками которых являются 280 членов садового товарищества. В ст Строитель постоянно проживает 35-40 семей, среди которых есть и многодетные семьи. На территории садоводческого товарищества магазин отсутствует. В настоящее время назрела необходимость его строительства.

Бордовская Е.В. выступила с ходатайством от администрации Сусанинского сельского поселения о необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0333001:109, площадью 400 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Сусанинское сельское поселение, массив Антропшино, ст Строитель.

Замечаний и предложений не поступило, собрание объявлено состоявшимся.

9. Предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О или наименование юр. лица | Предложения и замечания |
| - | - |

10. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О или наименование юр. лица | Предложения и замечания |
| - | - |

И.о.секретаря комиссии по подготовке

 проектов правил землепользования

 и застройки сельских поселений

 Гатчинского муниципального района-

 главный специалист комитета

 градостроительства и архитектуры

 администрации Гатчинского

 муниципального района Николаенко М.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_23.07.2019

 (Ф.И.О., подпись, дата)