

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ
ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 47:23:0502001:4563,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ПОС. СУСАНИНО,
ПР. ВОЛОДАРСКОГО, Д. 14-А

Дата и время проведения: 10.06.2016 года 17 ч. 00 мин.

Место проведения: здание администрации Сусанинского сельского поселения Гатчинского муниципального района (пос. Сусанино, пр. Петровский, д. 20).

Дата и место составления протокола: 20.06.2016, г.Гатчина

Присутствовали:

№ п/п	Представители	Ф.И.О
1	Администрации Сусанинского сельского поселения	Бодовская Е.В. - глава администрации Сусанинского сельского поселения; Бирало Т.В. - ведущий специалист
2	Администрации Гатчинского муниципального района	Гизатуллина В.Р. – секретарь комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района - главный специалист отдела градостроительного развития территории комитета градостроительства и архитектуры Гатчинского муниципального района Духова К.С. – главный специалист отдела градостроительного развития территории комитета градостроительства и архитектуры Гатчинского муниципального района
3	Инициатор проведения публичных слушаний	Метелкина Т.М. – индивидуальный предприниматель
4	Жители п. Сусанино	11 чел. Приложение 1 (на 2 листах)

Выступали:

От администрации Гатчинского муниципального района:

– секретарь комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района - главный специалист отдела градостроительного развития территории комитета градостроительства и архитектуры Гатчинского муниципального района - Гизатуллина В.Р.

От администрации Сусанинского сельского поселения:

– глава администрации Сусанинского сельского поселения - Бодовская Е.В.

От инициатора:

- арендатор земельного участка – Индивидуальный предприниматель Метелкина Т. М.

- Петухов Е.И.

От жителей п. Сусанино: присутствовало 11 чел., из них:

- 3 чел. высказали мнение (Дворецкий В.А., Павлова А.Б., Соловьева Г.Д.);

- вопросов от граждан не поступало.

Краткое изложение аргументированных предложений и замечаний участников обсуждения, предмет разногласий между организатором и участниками публичных слушаний (при наличии разногласий)

	Слушали	Предложения и обсуждения
1	<p>Метелкина Т.М. Земельный участок находится в западной части поселка Сусанино, ограниченный пр. Володарского и ул. 6 линии, расположенный по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, пос. Сусанино, пр. Володарского, д. 14-а.</p> <p>На земельном участке располагается трансформаторная подстанция, часть земельного участка относится к землям общего пользования. С филиалом ПАО энергетики и электрификации «Ленэнерго» «Гатчинские электрические сети» было согласовано расширение торгового павильона, при условии соблюдения правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.</p> <p>При расширении торговой площади павильона не нарушаются интересы граждан. Другие объекты розничной торговли в западной части поселка отсутствуют, расстояние до ближайшей торговой точки более одного километра. Автобусное сообщение по поселку Сусанино не предусмотрено, курсирует только рейсовый проходящий автобус несколько раз в день. Жители западной части поселка в основном пенсионеры и семьи с маленькими детьми, для которых данная торговая точка является необходимой.</p> <p>На основании вышеизложенного, прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.</p>	
2	<p>Гизатуллина В.Р. - Поясните, в чем заключается суть изменения от предельных параметров?</p>	<p>Петухов Е.И. - Торговый павильон располагается на углу пр. Володарского и ул. 6 линии порядка 10 лет.</p> <p>По предложению жителей западной части поселка Сусанино об увеличении ассортимента, было принято решение о расширении торговой площади павильона.</p> <p>На земельном участке, на котором расположен павильон, находится трансформаторная подстанция с линией электропередач 10 кВ, которая имеет охранную зону 5 метров. В связи с тем, что был установлен трансформатор нового типа, охранная зона была уменьшена до 2 метров.</p> <p>Вопрос о расширении торговой площади павильон был согласован с филиалом ПАО «Ленэнерго».</p>

	<p>При проектировании новой торговой точки было определено место разрешенного строительства объекта, при котором площадь торгового павильона получалась 4.5 кв.м.</p> <p>Для увеличения места разрешенного строительства и смещения объекта ближе к красным линиям существуют отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, позволяющие увеличить площадь застройки.</p> <p>Для получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства мы обратились в администрацию Сусанинского сельского поселения, наше заявление было перенаправлено в администрацию Гатчинского муниципального района. Администрацией ГМР были назначены публичные слушания.</p> <p>Одним из факторов получения разрешения на отклонение от предельных параметров является согласие жителей поселка и владельцев соседних участков.</p>	<p>Для получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства мы обратились в администрацию Сусанинского сельского поселения, наше заявление было перенаправлено в администрацию Гатчинского муниципального района. Администрацией ГМР были назначены публичные слушания.</p> <p>Одним из факторов получения разрешения на отклонение от предельных параметров является согласие жителей поселка и владельцев соседних участков.</p>
	Мнения	
1	<p>Дворецкий В.А.</p> <p>На данной территории высокий уровень грунтовых вод. Происходит сезонное подтопление территории. При расширении торговой площади павильона будет организована дренажная канава вдоль участка, в которую будут стекать дождевые и талые воды.</p> <p>Также данную торговую точку можно назвать «магазином шаговой доступности», где всегда можно купить продукты высокого качества по доступной цене. Стоит отметить, что продукты поставляются от местных производителей. Я не имею возражений по расширению торговой площади, я не против принятия решения об отклонения от предельных параметров.</p>	<p>Бодовская Е.В.</p> <p>Население поселка составляет 2450 человек. В летний период население увеличивается в 2.5 раза. Данной торговой точкой пользуются примерно 1000 человек.</p> <p>Выбор жителями именно этого магазина связан с близким расположением и с хорошим ассортиментом, что позволяет людям полностью или частично удовлетворять свои потребности.</p> <p>Западная часть поселка Сусанино отрезана от основных объектов обслуживания, в том числе и магазинов, железной дорогой, в последние идут за покупками только когда это оправдывает большую протяженность маршрута (приблизительно километр).</p> <p>Поэтому для населения этой части поселка, данный магазин рядом и не нужно идти за километр.</p>

2	<p>Павлова А.Б. Проживаю на пр. Володарского д. 21, ближайший магазин «Пятерочка» расположен примерно в 1.5 км от дома, за проездом. Автобусное сообщение по поселку Сусанино не организовано, есть только транзитные автобусы, которые ходят всего несколько раз в день. Для пожилых людей преодолеть такое расстояние с тяжелыми сумками достаточно тяжело, а в зимнее время года практически не возможно. Маленькие дети бегают в магазин за мороженым, а пересекать железнодорожные пути для них не безопасно. Данный магазин жизненно необходим как для пожилых людей, так и для безопасности детей. Но для увеличения ассортимента необходимо расширить торговую площадь магазина.</p>
3	<p>Соловьева Г.Д. Ходить в магазин за проездом тяжело, но иногда приходится, в виду отсутствия большого ассортимента в нашем магазине. Владельцы магазина часто привозят продукты под заказ, но не хватает места для хранения всех необходимых продуктов. В последнее время стали появляться мясо и фрукты, но из-за маленькой площади помещения их привозят небольшими партиями. Поэтому при таком большом потоке покупателей, не всегда успеваешь их приобрести. Я полностью поддерживаю расширение торговой площади.</p>

Приложения:

1. Список присутствовавших на публичных слушаниях 10 июня 2016 года представителей, жителей п. Сусанино – на 2 листах в 1 экземпляре;
2. Ходатайство главы администрации Сусанинского сельского поселения Гатчинского муниципального района – на 2 листах в 1 экземпляре;
3. Информация от жителей западной части поселка Сусанино – на 2 листах в 1 экземпляре.

Председатель комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района - заместитель главы администрации Гатчинского муниципального района по строительству и развитию инфраструктуры



Л.И. Абаренко

Член секретариата комиссии - Главный специалист отдела градостроительного развития территории комитета градостроительства и архитектуры администрации Гатчинского муниципального района



В.Р. Гизатуллина

Протокол вёл(а):

Член секретариата комиссии - Главный специалист отдела градостроительного развития территории комитета градостроительства и архитектуры администрации Гатчинского муниципального района



К.С. Духова

