**Муниципальную услугу по выдаче разрешений на строительство, расположенных на территории Сусанинского сельского поселения, оказывает Администрация Гатчинского муниципального района**

**Администрацией Гатчинского муниципального района оказывает муниципальные услуги по выдаче разрешений на строительство на территории МО «Город Гатчина и сельских территорий Гатчинского муниципального района следующих объектов капитального строительства:**

1. отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи (объекты индивидуального жилищного строительства);
2. жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки), в случае, если строительство или реконструкция таких жилых домов осуществляется без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;
3. многоквартирные дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования, в случае, если строительство или реконструкция таких многоквартирных домов осуществляется без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;
4. отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров и которые не предназначены для проживания граждан и осуществления производственной деятельности, за исключением объектов, которые в соответствии со статьей 48.1 настоящего Кодекса являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами;
5. отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, которые предназначены для осуществления производственной деятельности и для которых не требуется установление санитарно-защитных зон или для которых в пределах границ земельных участков, на которых расположены такие объекты, установлены санитарно-защитные зоны или требуется установление таких зон, за исключением объектов, которые в соответствии со статьей 48.1 настоящего Кодекса являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами;
6. буровые скважины, предусмотренные подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с пользованием участками недр.

**Для получения разрешения на строительство указанных объектов (кроме ИЖС) к заявлению прилагаются следующие документы:**

1. правоустанавливающие документы на земельный участок (заявитель может предоставить только реквизиты);
2. при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение; градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (заявитель может предоставить только реквизиты);
3. материалы, содержащиеся в проектной документации:
   1. пояснительная записка;
   2. схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;
   3. схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;
   4. архитектурные решения;
   5. сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
   6. проект организации строительства объекта капитального строительства;
   7. проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;
   8. перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда;
4. положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 настоящего Кодекса;
5. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 настоящего Кодекса) (заявитель может предоставить только реквизиты);
6. согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 настоящей части случаев реконструкции многоквартирного дома;
   1. в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;
   2. решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;
7. документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

Получить услугу можно:

1. В сети интернет на портале государственных услуг ленинградской области (сайт: <https://gu.lenobl.ru/>);

2. Через многофункциональный центр – МФЦ (сайт:http://mfc47.ru):

- **Филиал ГБУ ЛО «МФЦ» «Гатчинский»**  
Адрес: ЛО, г. Гатчина, Пушкинское шоссе, д.15 А.  
График работы: ежедневно 9.00-21.00 час.  
Контактный телефон: 8-800-500-0047  
E-mail: [info\_gatchina@mfc47.ru](mailto:info_vyborg@mfc47.ru);

- **Филиал ГБУ ЛО «МФЦ» «Гатчинский» - отдел «Аэродром»**  
Адрес: ЛО, г. Гатчина, ул.Слепнева, д. 13, корп.1, пом.2.  
График работы: ежедневно 9.00-21.00 час.  
Контактный телефон: 8-800-500-0047  
E-mail: [info\_aerodrom@mfc47.ru](mailto:info_primorsk@mfc47.ru);

- **Филиал ГБУ ЛО «МФЦ» «Гатчинский» - отдел «Коммунар»**  
Адрес: ЛО, г. Коммунар, Ленинградское  
шоссе, д.10  
График работы: ежедневно 9.00-21.00 час.  
Контактный телефон: 8-800-500-0047  
E-mail: [info\_kommunar@mfc47.ru](mailto:info_kommunar@mfc47.ru);

**- Филиал ГБУ ЛО «МФЦ» «Гатчинский» - отдел «Сиверский»**Адрес: ЛО, п..Сиверский,  ул. 123 Дивизии, д.8.  
 График работы: ежедневно 9.00-21.00 час.  
Контактный телефон: 8-800-500-0047  
E-mail: [info\_siverskiy@mfc47.ru](mailto:info_siverskiy@mfc47.ru);