**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СУСАНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

28 июня 2016 г. № 126

**«Об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

**для населения, проживающего на территории**

**Сусанинского сельского поселения, арендаторов и собственников**

**нежилых помещений в многоквартирных домах с 01 июля 2016 года»**

 В соответствии с п.1,2 ст.154, п. 3,4 ст.156, п.4 ст.158 Жилищного кодекса РФ, ст. 14 Федерального Закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», учитывая рост инфляции цен на топливно-энергетические ресурсы и руководствуясь Уставом МО «Сусанинское сельское поселение»

Совет депутатов МО «Сусанинское сельское поселение»

**РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие с 1 июля 2016 года:

1.1. Размер платы на услуги по содержанию жилых помещений многоквартирного дома для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, арендаторов нежилых помещений и для собственников помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы на их общем собрании, согласно приложению №1.

1.2. Цены на услуги по вывозу жидких бытовых отходов для собственников приватизированных квартир и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, согласно приложению № 2.

2. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на заместителя главы администрации Сусанинского сельского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Совета депутатов МО «Сусанинское сельское поселение».

4. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования, но не ранее 01.07.2016 года.

5. Решение опубликовать не позднее 30 июня 2016 года.

Глава МО «Сусанинское сельское поселение» Е.Ю. Вахрина

|  |  |
| --- | --- |
|  | ***Приложение №1*** |
|  |  |  | к решению Совета депутатов |
|  |  |  | МО «Сусанинское сельское поселение» |
|  |  |  | от "28" июня 2016 года |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ** для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, арендаторов нежилых помещений и для собственников жилых помещений, которые не приняли решения об установлении размера платы на их общем собрании **с 01 июля 2016 года** |
| № | Населённый пункт, улица | Дом | Размер платы за содержание жилых помещений многоквартирного дома, руб. / кв.м. в месяц на общую площадь, с НДС |
|
| 1 | 2 | 3 | 5 |
| ***Благоустроенный фонд***  |
|   | ***п.Кобралово*** |   |
| 1 | Лесная | 2 | 25,09 |
| 2 | Лесная | 2а | 25,11 |
| 3 | Лесная | 2б | 25,10 |
| 4 | Лесная |  3/1 | 25,08 |
| 5 | Лесная |  4/1 | 25,09 |
| 6 | Центральная | 2 | 23,98 |
| 7 | Центральная | 4 | 23,95 |
| 8 | Центральная | 6 | 23,95 |
| 9 | Центральная | 14 | 23,32 |
| 10 | Центральная | 16 | 23,33 |
| 11 | Центральная | 18 | 23,49 |
| 12 | Центральная | 20 | 23,53 |
|   | ***п. Семрино*** |   |
| 1 | 1 линия | 2 | 24,98 |
| 2 | 1 линия | 11 | 25,39 |
| 3 | 1 линия | 12 | 25,30 |
| 4 | Большой пр. | 1 | 24,98 |
| 5 | Большой пр. | 2 | 25,24 |
| 6 | Большой пр. | 4 | 25,22 |
| 7 | Большой пр. | 6 | 24,98 |
| 8 | Большой пр. | 7 | 25,24 |
| 9 | Большой пр. | 8 | 25,10 |
| 10 | Хвойная | 29 | 25,26 |
| ***Частично-благоустроенный фонд*** |
|   | ***п. Семрино*** |   |
| 1 | Хвойная | 1 | 13,92 |
| 2 | Хвойная | 2 | 13,92 |
| 3 | Хвойная | 3 | 13,92 |
| 4 | Хвойная | 4 | 13,92 |
| 5 | Хвойная | 6 | 13,92 |
| 6 | Хвойная | 7 | 13,92 |
| 7 | Хвойная | 8 | 6,53 |
| 8 | Хвойная | 9 | 13,92 |
| 9 | Хвойная | 13 | 13,92 |
| 10 | Хвойная | 16 | 13,92 |
| 11 | Хвойная | 18 | 13,92 |
| 12 | Хвойная | 19 | 13,92 |
| 13 | Хвойная | 20 | 13,92 |
| 14 | Хвойная | 22 | 17,58 |
| 15 | Хвойная | 23 | 17,58 |
| 16 | Хвойная | 25 | 17,58 |
| 17 | Хвойная | 26 | 12,03 |
| 18 | Хвойная | 27 | 17,58 |
| 19 | Хвойная | 28 | 17,58 |
|   | ***п. Сусанино*** |   |
| 1 | 6 линия | 100 | 21,48 |
| ***Неблагоустроенный фонд***  |
|   | ***ст.Владимирская*** |   |
| 1 | 9-я Линия | 1 | 11,61 |
| 2 | 9-я Линия | 2 | 11,61 |
| 3 | Железнодорожная | 4 | 11,26 |
| 4 | 17 км. | 1 | 9,97 |
| 5 | 19 км | 1 | 9,97 |
| 6 | Дом | 2 | 12,07 |
|   | ***ст.Кобралово*** |   |
| 1 | Железнодорожная | 1 | 14,17 |
| 2 | Железнодорожная | 4 | 14,17 |
| 3 | Железнодорожная | 5 | 14,17 |
| 4 |  Казарма 39 км | 1 | сгорел |
|   | ***п. Семрино*** |   |
| 1 | Железнодорожная | 1 | 14,17 |
| 2 | Железнодорожная | 2 | 14,17 |
| 3 | Железнодорожная | 3 | 14,17 |
| 4 | Железнодорожная | 4 | 11,99 |
| 5 | Железнодорожная | 5а | 14,17 |
| 6 | Железнодорожная | 5б | 14,17 |
| 7 | Казарма 44км | 1 | 14,17 |
| 8 | Казарма 45 км | 6 | 14,17 |
|   | ***п. Сусанино*** |   |
| 1 | 4 линия | 53 | 14,17 |
| 2 | 5 линия | 1\60 | 15,95 |
| 3 | 6 линия | 69 | 15,95 |
| 4 | 6 линия | 71 | 15,95 |
| 5 | 7 линия | 111а | 15,95 |
| 6 |  9-я Линия | 105 | 14,17 |
| 7 | Казарма 51км | 1 | 14,17 |
| 8 | Казарма 51км | 2 | 14,17 |
| 9 | Казарма 51км | 3 | 14,17 |
| 10 | Казарма 51км | 4 | 14,17 |
| 11 | Казарма 49км | 1 | 9,97 |
| 12 | Казарма 49км | 2 | 9,97 |
| 13 | Павловский пр. | 60 | 15,95 |
| 14 | Павловский пр. | 60а | 15,95 |
|   |   |   |   |
|   | **Непосредственное управления**  |
|   | **п.Семрино** |   |   |
| 1 | Хвойная | 21 | 3,95 |
| 4 | Хвойная | 10 | 3,28 |
| 5 | Хвойная | 11 | 8,41 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| ***Примечание:*** |  |  |  |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома для граждан, проживающих в комнате коммунальной квартиры или общежитии квартирного типа, определяется пропорционально фактически занимаемой жилой площади в соответствии с регистрационными документами по формуле: |
| П = Sобщ.х Ц х Sжил./ S общ.жил., где  |  |
| П - размер платы |  |  |
| S общ. - общая площадь квартиры |  |
| Ц - цена на услугу по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома |
| S жил - жилая площадь комнаты, занимаемой в соответствии с регистрационными документами |
| S общ.жил. - общая жилая площадь квартиры |