

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СУСАНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

15 июня 2017 г. № 176

**«Об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

**для населения, проживающего на территории Сусанинского сельского поселения, арендаторов и собственников нежилых помещений в многоквартирных домах с 01 июля 2017 года»**

В соответствии с п.3 ст. 156, п.4 ст. 158, п.4 ст.154 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», ч.9,ч.10 ст.12 Федерального закона от 29.06.2015 №176-ФЗ « О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 года №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения», от 15.05.2014 г. №416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» , учитывая рост инфляции цен на топливно-энергетические ресурсы и руководствуясь Уставом МО «Сусанинское сельское поселение»

Совет депутатов МО «Сусанинское сельское поселение»

**РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие с 1 июля 2017 года:

1.1. Размер платы на услуги по содержанию жилых помещений многоквартирного дома для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, арендаторов нежилых помещений и для собственников помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы на их общем собрании, согласно приложению №1.

1.2. Определить, что размер платы за содержание жилого помещения, установленный в п.1.1. настоящего решения, уменьшается на сумму 2 рубля 86 копеек со дня заключения договора с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО).

1.3. Цены на услуги по вывозу жидких бытовых отходов для собственников приватизированных квартир и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, согласно приложению № 2.

2. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на заместителя главы администрации Сусанинского сельского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Совета депутатов МО «Сусанинское сельское поселение».

4. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования, но не ранее 01.07.2017 года.

5. Решение опубликовать в сетевом издании «Гатчинская правда. ру» не позднее 30 июня 2017 года.

**Глава МО «Сусанинское сельское поселение» Е.Ю. Вахрина**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | **Приложение №1** |
|  | |  |  | к решению Совета депутатов |
|  | |  |  | МО «Сусанинское сельское поселение» |
|  | |  |  | от "15" июня 2017года № 176 |
|  | |  |  |  |
|  | |  |  |  |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**  для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и  договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда,  арендаторов нежилых помещений и для собственников жилых помещений,  которые не приняли решения об установлении размера платы на их общем  собрании **с 01 июля 2017 года** | | | | |
| № | Населённый пункт, улица | | Дом | Размер платы за содержание  жилых помещений  многоквартирного дома, руб./кв.м. в месяц на общую площадь, с НДС |
|
| 1 | 2 | | 3 | 5 |
| ***Благоустроенный фонд*** | | | | |
|  | ***п.Кобралово*** | | |  |
| 1 | Лесная | | 2 | 27,10 |
| 2 | Лесная | | 2а | 27,12 |
| 3 | Лесная | | 2б | 27,11 |
| 4 | Лесная | | 3/1 | 27,09 |
| 5 | Лесная | | 4/1 | 27,10 |
| 6 | Центральная | | 2 | 25,90 |
| 7 | Центральная | | 4 | 25,87 |
| 8 | Центральная | | 6 | 25,87 |
| 9 | Центральная | | 14 | 25,19 |
| 10 | Центральная | | 16 | 25,20 |
| 11 | Центральная | | 18 | 25,37 |
| 12 | Центральная | | 20 | 25,41 |
|  | ***п. Семрино*** | | |  |
| 1 | 1 линия | | 2 | 26,98 |
| 2 | 1 линия | | 11 | 27,42 |
| 3 | 1 линия | | 12 | 27,32 |
| 4 | Большой пр. | | 1 | 26,98 |
| 5 | Большой пр. | | 2 | 27,62 |
| 6 | Большой пр. | | 4 | 27,24 |
| 7 | Большой пр. | | 6 | 26,98 |
| 8 | Большой пр. | | 7 | 27,26 |
| 9 | Большой пр. | | 8 | 27,11 |
| 10 | Хвойная | | 29 | 27,28 |
| ***Частично-благоустроенный фонд*** | | | | |
|  | ***п. Семрино*** | | |  |
| 1 | Хвойная | | 1 | 14,48 |
| 2 | Хвойная | | 2 | 14,48 |
| 3 | Хвойная | | 3 | 14,48 |
| 4 | Хвойная | | 4 | 14,48 |
| 5 | Хвойная | | 6 | 14,48 |
| 6 | Хвойная | | 7 | 14,48 |
| 7 | Хвойная | | 8 | 6,78 |
| 8 | Хвойная | | 9 | 14,48 |
| 9 | Хвойная | | 13 | 14,48 |
| 10 | Хвойная | | 16 | 14,48 |
| 11 | Хвойная | | 18 | 14,48 |
| 12 | Хвойная | | 19 | 14,48 |
| 13 | Хвойная | | 20 | 14,48 |
| 14 | Хвойная | | 22 | 18,99 |
| 15 | Хвойная | | 23 | 18,99 |
| 16 | Хвойная | | 25 | 18,99 |
| 17 | Хвойная | | 26 | 12,51 |
| 18 | Хвойная | | 27 | 18,99 |
| 19 | Хвойная | | 28 | 18,99 |
|  | ***п. Сусанино*** | | |  |
| 1 | 6 линия | | 100 | 22,34 |
| ***Неблагоустроенный фонд*** | | | | |
|  | ***ст.Владимирская*** | | |  |
| 1 | 9-я Линия | | 1 | 12,07 |
| 2 | 9-я Линия | | 2 | 12,07 |
| 3 | Железнодорожная | | 4 | 12,16 |
| 4 | 17 км. | | 1 | 10,77 |
| 5 | 19 км | | 1 | 10,77 |
| 6 | Дом | | 2 | 13,04 |
|  | ***ст.Кобралово*** | | |  |
| 1 | Железнодорожная | | 1 | 14,74 - сгорел |
| 2 | Железнодорожная | | 4 | 14,74 |
| 3 | Железнодорожная | | 5 | 14,74 |
| 4 | Казарма 39 км | | 1 | сгорел |
|  | ***п. Семрино*** | | |  |
| 1 | Железнодорожная | | 1 | 15,31 |
| 2 | Железнодорожная | | 2 | 15,31 |
| 3 | Железнодорожная | | 3 | 15,31 |
| 4 | Железнодорожная | | 4 | 12,94 |
| 5 | Железнодорожная | | 5а | 14,74 |
| 6 | Железнодорожная | | 5б | 14,74 |
| 7 | Казарма 44км | | 1 | 14,74 |
| 8 | Казарма 45 км | | 6 | 14,74 |
|  | ***п. Сусанино*** | | |  |
| 1 | 4 линия | | 53 | 15,31 |
| 2 | Казарма 51км | | 1 | 14,74 |
| 3 | Казарма 51км | | 2 | 14,74 |
| 4 | Казарма 51км | | 3 | 14,74 |
| 5 | Казарма 51км | | 4 | 14,74 |
| 6 | Казарма 49км | | 1 | 10,77 |
| 7 | Казарма 49км | | 2 | 10,77 |
|  | **Непосредственное управления** | | | |
|  | **п.Семрино** | |  |  |
| 1 | Хвойная | | 21 | 4,11 |
| 4 | Хвойная | | 10 | 3,41 |
| 5 | Хвойная | | 11 | 8,75 |
|  |  | |  |  |
|  |  | |  |  |
|  |  | |  |  |
| ***Примечание:*** |  | |  |  |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома  для граждан, проживающих в комнате коммунальной квартиры или общежитии квартирного типа, определяется пропорционально фактически занимаемой жилой площади в соответствии с регистрационными документами по формуле: | | | | |
| П = Sобщ.х Ц х Sжил./ S общ.жил., где | | | |  |
| П - размер платы | | |  |  |
| S общ. - общая площадь квартиры | | | |  |
| Ц - цена на услугу по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | | | | |
| S жил - жилая площадь комнаты, занимаемой в соответствии с регистрационными документами | | | | |
| S общ.жил. - общая жилая площадь квартиры | | | | |

Приложение №2

К решению Совета депутатов

Сусанинского сельского поселения

От 15 июня 2017 года № 176

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенный пункт, улица | Дом | | Размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома, руб./кв.м. в месяц на общую площадь, с НДС | | | | | | |
|  |  | |  | Экономически обоснованный с вывозом ЖБО при наличии водопроводного ввода | | Утвержденный для населения с вывозом ЖБО при наличии водопроводного ввода | | Утвержденный для населения с вывозом ЖБО при отсутствии водопроводного ввода | | |
| Всего | В том числе ЖБО | Всего | В том числе ЖБО | всего | В том числе ЖБО | |
| **п.Сусанино** | | | | | | | | | | |
| 1 | 5-я линия | | 1/60 |  | |  | | 22,29 | | 5,07 |
| 2 | 6-я линия | | 69 |  | |  | | 21,66 | | 5,07 |
| 3 | 6-я линия | | 71 |  | |  | | 21,66 | | 5,07 |
| 4 | 7-я линия | | 111а |  | |  | | 21,66 | | 5,07 |
| 5 | 9-я линия | | 105 |  | |  | | 19,81 | | 5,07 |
| 6 | Павловский пр. | | 60 |  | |  | | 21,66 | | 5,07 |
| 7 | Павловский пр. | | 60а |  | |  | | 21,66 | | 5,07 |

Примечание:

Нормы накопления жидких бытовых отходов

- при пользовании

уличными водоразборными

колонками 0,25 м3/чел.

- при наличии водопроводного

ввода 3,0 м3/чел. в мес.

- при наличии водопроводного

ввода ( с ванными) 5,5 м3/чел. в мес.