

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СУСАНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

22 декабря 2016 г. № 154

**«О внесении изменений в решение Совета депутатов**

**Сусанинского сельского поселения от 28 июня 2016 № 126**

**«Об установлении размера платы за содержание жилого**

**помещения для населения, проживающего на территории**

**Сусанинского сельского поселения, арендаторов и собственников**

**нежилых помещений в многоквартирных домах с 01 июля 2016 года»**

В соответствии с п.1,2 ст.154, п. 3,4 ст.156, п.4 ст.158 Жилищного кодекса РФ, ст. 14 Федерального Закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом МО «Сусанинское сельское поселение»

Совет депутатов МО «Сусанинское сельское поселение»

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета депутатов МО «Сусанинское сельское поселение» от 28 июня 2016 № 126 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для населения, проживающего на территории

Сусанинского сельского поселения, арендаторов и собственников нежилых помещений в многоквартирных домах с 01 июля 2016 года» (далее по тексту – Решение) следующие изменения:

1.1. Исключить из таблицы «Размер платы за содержание жилых помещений многоквартирных домов для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, арендаторов нежилых помещений и для собственников жилых помещений, которые не приняли решения об установлении размера платы на их общем собрании, с 01 июля 2016 года» (Приложение №1 к Решению) графу «Услуга по вывозу и утилизации твёрдых коммунальных отходов»;

1.2. Изложить Приложение № 1 к Решению в редакции, согласно Приложения № 1 к настоящему решению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в сетевом издании «Гатчинская правда.ру» и на официальном сайте муниципального образования «Сусанинское сельское поселение» в сети Интернет.

Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования, но не ранее 01.01.2017 года, но не ранее официального опубликования.

3. Приложения к настоящему решению:

3.1. Приложение № 1 «Размер платы за содержание жилых помещений многоквартирных домов для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, арендаторов нежилых помещений и для собственников жилых помещений, которые не приняли решения об установлении размера платы на их общем собрании, с 01 июля 2016 года»

Глава МО «Сусанинское сельское поселение» Е.Ю. Вахрина

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | ***Приложение №1*** |
|  |  |  | к решению Совета депутатов |
|  |  |  | МО «Сусанинское сельское поселение» |
|  |  |  | от "22" декабря 2016 года |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**  для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, арендаторов нежилых помещений и для собственников жилых помещений, которые не приняли решения об установлении размера платы на их общем собрании **с 01 июля 2016 года** | | | |
| № | Населённый пункт, улица | Дом | Размер платы за содержание жилых помещений многоквартирного дома, руб. / кв.м. в месяц на общую площадь (с НДС), исключая услугу по вывозу и утилизации твердых коммунальных отходов |
|
| 1 | 2 | 3 | 5 |
| ***Благоустроенный фонд*** | | | |
| ***п. Кобралово*** | | | |
| 1 | Лесная | 2 | 23,43 |
| 2 | Лесная | 2а | 23,45 |
| 3 | Лесная | 2б | 23,44 |
| 4 | Лесная | 3/1 | 23,42 |
| 5 | Лесная | 4/1 | 23,43 |
| 6 | Центральная | 2 | 22,32 |
| 7 | Центральная | 4 | 22,29 |
| 8 | Центральная | 6 | 22,29 |
| 9 | Центральная | 14 | 21,66 |
| 10 | Центральная | 16 | 21,67 |
| 11 | Центральная | 18 | 21,83 |
| 12 | Центральная | 20 | 21,87 |
| ***п. Семрино*** | | | |
| 1 | 1 линия | 2 | 23,32 |
| 2 | 1 линия | 11 | 23,73 |
| 3 | 1 линия | 12 | 23,64 |
| 4 | Большой пр. | 1 | 23,32 |
| 5 | Большой пр. | 2 | 23,58 |
| 6 | Большой пр. | 4 | 23,56 |
| 7 | Большой пр. | 6 | 23,32 |
| 8 | Большой пр. | 7 | 23,58 |
| 9 | Большой пр. | 8 | 23,44 |
| 10 | Хвойная | 29 | 23,60 |
| ***Частично-благоустроенный фонд*** | | | |
| ***п. Семрино*** | | | |
| 1 | Хвойная | 1 | 12,27 |
| 2 | Хвойная | 2 | 12,26 |
| 3 | Хвойная | 3 | 12,27 |
| 4 | Хвойная | 4 | 12,26 |
| 5 | Хвойная | 6 | 12,27 |
| 6 | Хвойная | 7 | 12,27 |
| 7 | Хвойная | 8 | 4,87 |
| 8 | Хвойная | 9 | 12,26 |
| 9 | Хвойная | 13 | 12,27 |
| 10 | Хвойная | 16 | 12,27 |
| 11 | Хвойная | 18 | 12,26 |
| 12 | Хвойная | 19 | 12,26 |
| 13 | Хвойная | 20 | 12,26 |
| 14 | Хвойная | 22 | 15,92 |
| 15 | Хвойная | 23 | 15,92 |
| 16 | Хвойная | 25 | 15,92 |
| 17 | Хвойная | 26 | 10,38 |
| 18 | Хвойная | 27 | 15,92 |
| 19 | Хвойная | 28 | 15,92 |
| ***п. Сусанино*** | | | |
| 1 | 6 линия | 100 | 19,82 |
| ***Неблагоустроенный фонд*** | | | |
| ***ст.Владимирская*** | | | |
| 1 | 9-я Линия | 1 | 11,61 |
| 2 | 9-я Линия | 2 | 11,61 |
| 3 | Железнодорожная | 4 | 11,26 |
| 4 | 17 км. | 1 | 9,97 |
| 5 | 19 км | 1 | 9,97 |
| 6 | Дом | 2 | 12,07 |
| ***ст. Кобралово*** | | | |
| 1 | Железнодорожная | 1 | 12,38 |
| 2 | Железнодорожная | 4 | 12,38 |
| 3 | Железнодорожная | 5 | 12,38 |
| 4 | Казарма 39 км | 1 | сгорел |
| ***п. Семрино*** | | | |
| 1 | Железнодорожная | 1 | 12,38 |
| 2 | Железнодорожная | 2 | 12,38 |
| 3 | Железнодорожная | 3 | 12,38 |
| 4 | Железнодорожная | 4 | 10,20 |
| 5 | Железнодорожная | 5а | 12,38 |
| 6 | Железнодорожная | 5б | 12,38 |
| 7 | Казарма 44км | 1 | 12,38 |
| 8 | Казарма 45 км | 6 | 12,38 |
| ***п. Сусанино*** | | | |
| 1 | 4 линия | 53 | 12,37 |
| 2 | 5 линия | 1\60 | 14,16 |
| 3 | 6 линия | 69 | 14,16 |
| 4 | 6 линия | 71 | 14,16 |
| 5 | 7 линия | 111а | 14,16 |
| 6 | 9-я Линия | 105 | 12,38 |
| 7 | Казарма 51км | 1 | 12,38 |
| 8 | Казарма 51км | 2 | 12,38 |
| 9 | Казарма 51км | 3 | 12,38 |
| 10 | Казарма 51км | 4 | 12,38 |
| 11 | Казарма 49км | 1 | 8,22 |
| 12 | Казарма 49км | 2 | 8,15 |
| 13 | Павловский пр. | 60 | 14,16 |
| 14 | Павловский пр. | 60а | 14,16 |
| **Непосредственное управления** | | | |
| **п. Семрино** | | | |
| 1 | Хвойная | 21 | 2,33 |
| 4 | Хвойная | 10 | 1,68 |
| 5 | Хвойная | 11 | 6,76 |
|  |  |  |  |
| ***Примечание:*** |  |  |  |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома для граждан, проживающих в комнате коммунальной квартиры или общежитии квартирного типа, определяется пропорционально фактически занимаемой жилой площади в соответствии с регистрационными документами по формуле: | | | |
| П = Sобщ.х Ц х Sжил./ S общ.жил., где | | |  |
| П - размер платы | |  |  |
| S общ. - общая площадь квартиры | | |  |
| Ц - цена на услугу по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | | | |
| S жил - жилая площадь комнаты, занимаемой в соответствии с регистрационными документами | | | |
| S общ.жил. - общая жилая площадь квартиры | | | |