УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских

поселений Гатчинского муниципального района

И.В. Носков\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_10.07.2018

(Ф.И.О., подпись, дата)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**ПО ПРОЕКТУ**

решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «пункты оказания первой медицинской помощи; спортивные площадки; отделения, участковые пункты милиции; аптеки; сезонные обслуживающие объекты; магазины; временные торговые объекты» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:1927004:97 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 47:23:0507001:983, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, массив «Красницы», СТ «Березка», вблизи участка №852.

(наименование проекта/вопроса)

1. Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний: 10.07.2018.

2. Сведения о протоколе общественных обсуждений или публичных слушаний (дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение:

Протокол № 2 публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «пункты оказания первой медицинской помощи; спортивные площадки; отделения, участковые пункты милиции; аптеки; сезонные обслуживающие объекты; магазины; временные торговые объекты» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:1927004:97 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 47:23:0507001:983, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, массив «Красницы», СТ «Березка», вблизи участка №852, дата оформления – 06.07.2018.

3. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения или публичные слушания:

Земельный участок с кадастровым номером 47:23:1927004:97, площадь – 2000 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования - под строительство магазина и рынка. Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 47:23:0507001:983, назначение нежилое - магазин с кафе, готовность 6%. Запрашиваемые воды разрешённого использования - «пункты оказания первой медицинской помощи; спортивные площадки; отделения, участковые пункты милиции; аптеки; сезонные обслуживающие объекты; магазины; временные торговые объекты».

Обоснование: запрашиваемые виды разрешенного использования имеют социально значимый статус и поспособствуют развитию инфраструктуры садоводства. Необходимость получения данного разрешения была выявлена при подготовке проектной документации с целью получения разрешения на реконструкцию и ввода объекта в эксплуатацию.

4. Заявитель (инициатор публичных слушаний /общественных обсуждений): Общество с ограниченной ответственностью «Мельница» ИНН:4719022346, ОГРН:1024702093008 в лице генерального директора А.В. Семёнова.

5.Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Правовой акт о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний (дата, номер, заголовок, опубликование):

Постановление Главы Гатчинского муниципального района от 13.06.2018 № 109, газета «Гатчинская правда» от 14.06.2018 №43(21036); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 14.06.2018, официальный сайт МО «Сусанинское сельское поселение» по адресу: http://сусанинское.рф/ опубликовано 15.06.2018.

7. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний:

Начало публичных слушаний – 14.06.2018 (дата публикации оповещения);

Окончание приема заявлений, предложении, замечаний к проекту – 04.07.2018; Окончание публичных слушаний - не более одного месяца с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (настоящее заключение подлежит публикации в срок до 14.07.2018).

8. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):

газета «Гатчинская правда» от 14.06.2018 №43(21036); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 18.06.2018, официальный сайт МО «Сусанинское сельское поселение» по адресу: http://сусанинское.рф/ опубликовано 15.06.2018, информационный стенд в здании администрации Сусанинского сельского поселения.

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):

экспозиция проекта проводилась в здании администрации МО «Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сусанино, Петровский проспект, д. 20, с 15.06.2018 по 04.07.2018 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

10. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

04.07.2018 в 16-00, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сусанино, Петровский проспект, д. 20, здание администрации МО «Сусанинское сельское поселение.

Состав участников собрания:

1) Представители организатора публичных слушаний:

* Н.С. Медведева – секретарь комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района;
* Бордовская Е.В. – член комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района, глава администрации МО Сусанинское сельское поселение;

2) Инициатор публичных слушаний:

* Семенов А.В. – генеральный директор ООО «Мельница»;

3) представители администрации Гатчинского муниципального района:

* Пучкова Я.О. – главный специалист комитета по архитектуре;

4) представители администрации Сусанинского сельского поселения:

* Бирало Т.В.
* Егорова С.М.

Выступления:

Выступления:

Семенов А.В. выступил с обоснованием необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «пункты оказания первой медицинской помощи; спортивные площадки; отделения, участковые пункты милиции; аптеки; сезонные обслуживающие объекты; магазины; временные торговые объекты» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:1927004:97 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 47:23:0507001:983, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, массив «Красницы», СТ «Березка», вблизи участка №852 в связи с тем, что запрашиваемые виды разрешенного использования имеют социально значимый статус и поспособствуют развитию инфраструктуры садоводства. Необходимость получения данного разрешения была выявлена при подготовке проектной документации с целью получения разрешения на реконструкцию и ввода объекта в эксплуатацию.

Медведева Н.С. обратила внимание, что такие размещение таких объектов местного значения как «пункты оказания первой медицинской помощи» и «отделения, участковые пункты милиции» должно предусматривается генеральным планом поселения.

Презентация проекта:

На собрании были представлены демонстрационные материалы в виде проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и ситуационный план земельного участка.

11. Сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях:

количество участников публичных слушаний – 0.

12. Предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания:

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
| **-** | **-** |

13. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
| - | - |

14. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту:

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района рассмотрела материалы, приложенные к заявлению заинтересованных в предоставлении разрешения лиц, и протокол публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «пункты оказания первой медицинской помощи; спортивные площадки; отделения, участковые пункты милиции; аптеки; сезонные обслуживающие объекты; магазины; временные торговые объекты» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:1927004:97 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 47:23:0507001:983, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, массив «Красницы», СТ «Березка», вблизи участка №852, и пришла к следующим выводам.

Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «пункты оказания первой медицинской помощи; спортивные площадки; отделения, участковые пункты милиции; аптеки; сезонные обслуживающие объекты; магазины; временные торговые объекты» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:1927004:97 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 47:23:0507001:983, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, массив «Красницы», СТ «Березка», вблизи участка №852 считать состоявшимися, а необходимость получения разрешения – обоснованной. Так как размещение таких объектов местного значения как «пункты оказания первой медицинской помощи» и «отделения, участковые пункты милиции» должно предусматривается генеральным планом поселения, то необходимость получения разрешения на данные виды использования считать не обоснованной.

Таким образом, комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района рекомендует разрешения на условно разрешенные виды использования «спортивные площадки; аптеки; сезонные обслуживающие объекты; магазины; временные торговые объекты» предоставить.

В части предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «пункты оказания первой медицинской помощи» и «отделения, участковые пункты милиции» комиссия рекомендует отказать.

Заместитель председателя комиссии

по подготовке проектов правил

землепользования и застройки

сельских поселений Гатчинского

муниципального района Н.С. Медведева\_\_\_\_\_\_\_\_\_10.07.2018

(Ф.И.О., подпись, дата)